

bureau d'études d'urbanisme spécialisé en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en oeuvre de projets urbains

Programmes- Urbains

présentation



Programmes-Urbains est un bureau d'études d'urbanisme spécialisé en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en œuvre de projets urbains.

Programmes-Urbains est créée en 2006 par **Sarah Cohen**, urbaniste, gérante de la structure.

Elle s'est associée à l'origine avec Jacques VIALETTES, architecte urbaniste, président de la SAS Lieux-Dits ; Marc HURET urbaniste, économiste, monteur d'opération notamment commerciales et programmiste de l'urbanisme ; Valérie Calviac, spécialiste des problématiques liées aux politiques de l'habitat, à l'immobilier d'entreprises et de logements. L'appui de ces 3 associés au démarrage fut un grand soutien. Après 10 ans de points réguliers et de partages prospectif, ils ne font désormais plus partie de la structure.

Programmes-Urbains intervient dans des études de :

- requalification de centres villes anciens
- projet de revitalisation de quartiers commerçants
 - projet de territoire
- aménagement / requalification de zones d'activités
- projet de renouvellement urbain de quartiers d'habitat social
 - projet de création de nouveaux quartiers
- dans la proposition de formation ou documents pédagogiques à destination de publics divers

EURL au capital de 5 530 €
RCS CHAMBERY
SIREN : 489 534 669
Code APE : 7112B
Gérant : Sarah Cohen
Qualification de l'OPQU n°493

La programmation urbaine

Définition

La programmation urbaine consiste à définir les composantes d'un projet urbain, les caractéristiques de la population et des activités que l'on souhaite voir se pratiquer dans les lieux en projet, soit pour Programmes-Urbains, les conditions et les moyens de la mise en œuvre d'une mixité fonctionnelle et d'une diversité sociale : le nombre, la typologie et le produit logement, la possibilité ou non d'implanter un équipement et lequel, le développement ou l'amélioration d'une offre commerciale, l'implantation d'activités et de services, la réflexion sur les déplacements et la circulation, la définition de la place, du contenu et du rôle des espaces publics ...

Ces composantes du projet sont déterminées à partir d'une analyse fine et attentive des besoins et des usages lors d'entretiens avec les acteurs de la ville, rencontres avec ses habitants, observations aléatoires, déambulations dans ses quartiers et prise de contact avec la vie quotidienne, analyse du contexte et des documents d'urbanisme.

La programmation urbaine est également une démarche prospective. Cette mise en perspective à plus long terme, une capacité à anticiper, s'appuie sur l'analyse

de l'évolution sociodémographique et économique et la prise en compte des projets en cours ou projetés sur un territoire plus vaste. La synthèse des multiples dimensions qui font la ville – à appréhender finement - doit faire émerger un projet global, partagé. Dans le même temps, le projet urbain se définit par les acteurs et partenaires qui le mettent en œuvre, et par les modalités juridiques, financières et opérationnelles qui permettent sa réalisation.

Le programme est enfin une stratégie : quels éléments, déterminants ou urgents, engageront la dynamique, puis quelles modalités conduiront la réalisation de l'ensemble des objectifs.

Programmes-Urbains intervient à ces différents niveaux. La définition du projet urbain résultera de la confrontation permanente – dans une démarche d'enrichissement mutuel – entre cette dimension programmatique et économique et le "dessin de la ville" : quels développements autorise la forme urbaine nouvelle ? Et à l'inverse, quelles sont à priori les potentialités économiques et sociales sur lesquelles peut s'appuyer le projet urbain ?

Domaines de compétence

Dans les études urbaines, la vocation de Programmes-Urbains est de conduire :

- le diagnostic sociodémographique
- l'analyse des usages
- l'appréhension des attentes diversifiées des acteurs de la ville
- la définition du programme urbain
- l'AMO pour le montage opérationnel et financier du projet urbain
- les bilans d'aménagement
- le volet économique, l'étude des commerces et des activités
- l'implantation et la programmation d'équipements
- la définition d'un programme de logements : typologie et produit
- l'analyse prospective des territoires
- l'étude des potentialités et stratégies foncières
- le volet réglementaire

Une spécialité : le montage opérationnel et financier du projet urbain

Constatant qu'un nombre croissant de projets ne parvient pas à dépasser le stade "étude", et que les collectivités face à la complexification des procédures et à la faiblesse des moyens internes, ne peuvent pas conduire seules des opérations d'aménagement, Programmes-Urbains a développé une méthodologie visant à accompagner le maître d'ouvrage dans la mise en œuvre effective du projet urbain, à faciliter le passage vers l'opérationnel.

Ainsi dans les cadres d'études pré opérationnelles, Programmes-Urbains :

- propose des stratégies de montage opérationnel (procédures opérationnelles et modes de financement les plus pertinents et les plus efficaces, partenaires à mobiliser) ;
- élabore des bilans d'opération échelonnés dans le temps (estimation des dépenses à partir de l'estimation

de bureaux d'études VRD, évaluation des recettes à partir des comptes à rebours promoteur et aménageur, prise en compte des subventions escomptables, impact de la durée de réalisation du projet sur les frais financiers) afin de déterminer les points d'équilibre d'une opération, d'estimer le cas échéant le montant de participation de la collectivité, d'ajuster le projet au besoin ;

- teste le projet auprès d'opérateurs publics ou privés pour vérifier la crédibilité du programme et mobiliser le cas échéant des porteurs de projet.

Cette démarche a été mise en œuvre dans le cadre des nombreuses études pré opérationnelles listées ci-dessous.

Lauréats du grand prix européen de l'urbanisme 2014

Programmes-Urbains est partenaire de l'équipe (Lieux-Dits mandataire, Tecsol, MDP, Inddigo, H. Saudecerre, HIS&O avec la ville de Montmélian en Savoie) qui s'est vu décerner le 10^e Grand Prix européen de l'Urbanisme 2014 ECTP-CEU pour le projet urbain du Triangle Sud, à Montmélian : quartier de logements dont l'objectif est de couvrir 80 % des besoins thermiques par l'énergie solaire.

Réseau

Programmes-Urbains travaille en équipe, composée de structures à "taille humaine" qui collaborent régulièrement et apprécient la richesse d'un travail en réseau qu'elles veillent à faire sans cesse évoluer.

Ces partenaires sont implantés en Rhône-Alpes et privilégient un ancrage local tout en intervenant ponctuellement sur un territoire élargi.

Outre une expérience en urbanisme de planification et de projets, la plus value de ce fonctionnement est la proximité et l'engagement à mettre au service de la maîtrise d'ouvrage des chefs de projets identifiés, experts chacun dans leur domaine.

Cette équipe resserrée constitue la condition d'un travail à la fois impliqué et dynamique, au plus près du maître d'ouvrage.

Moyens

Tous moyens de bureautique et reprographie dont :

- Ordinateurs : 2 portables
- Disque dur externe
- Scanner
- Imprimante laser couleur A4 et A3
- vidéoprojecteur
- Appareils photo numériques
- Connexion internet
- Téléphone / télécopie



Sarah Cohen,
urbaniste (qualification de
l'Office Professionnel de
Qualification des Urbanistes
OPQU), est la gérante de
Programmes-Urbains.
Directrice d'études.

Curriculum Vitae

Etat civil, formation, cursus

Née le 9 février 1979
Titulaire du DESS de l'Institut d'Urbanisme
de Paris
Titulaire du diplôme de Sciences-Po
Grenoble Option politique sociale
A suivi la formation continue à l'Ecole
Nationale des Ponts et Chaussées :
montage et financement d'opérations
urbaines.
Gérante directrice de la SARL
PROGRAMMES URBAINS depuis 2006.
Précédemment expérience de 3 ans en
tant qu'urbaniste chargée d'études au sein
du bureau d'études Lieux-Dits Urbanisme
et Architecture basé à Lyon.

Qualification & Compétences

Qualifiée par l'Office Professionnel de
Qualification des Urbanistes.
Compétences en programmation urbaine,
montage opérationnel, études urbaines et
territoriales.
Utilisation régulières des logiciels suivants :
photoshop, illustrator, Indesign, SIG (QGIS)
et microsoft office.

Interventions d'enseignement universitaire

Vacataire à l'Institut d'urbanisme de
Lyon (IUL) : animation de l'atelier de
programmation urbaine, Master 2,
années scolaires de 2011 à 2016.
Interventions sur la démarche AEU,
Institut d'Urbanisme de Grenoble
(IUG), de 2009 à 2012.
Intervention sur le métier d'urbaniste
en bureau d'études, Institut
d'Urbanisme de Lyon.

Une activité parallèle de "pico-promotion" immobilière

Après 15 ans de pratique de l'urbanisme
en tant que prestataire auprès des
collectivités locales pendant lesquels
elle a arpenté villes, bourgs et villages
pour constater qu'entre la maison
individuelle consommatrice d'espace et
l'habitat collectif dense, peu d'alternatives
intéressantes proposent une offre de
logement attractive et contribuant à
dessiner des espaces de vie agréable
offrant le cadre d'une convivialité de
voisinage, elle a monté en 2017 avec Claire
LUCAS urbaniste, une activité de "pico-
promotion" immobilière à travers la société
AU BERCAIL. Elles se sont mobilisées
pour "faire" plutôt que "dire" avec pour
objectif la réalisation de petits groupes
d'habitat agréables à vivre en ville avec
des logements intelligemment agencés.
La promotion privée peut être initiatrice
de projets favorisant le bon voisinage et
la convivialité à condition de travailler
finement sur les vis-à-vis, l'organisation
et la qualité du traitement des espaces
extérieurs.

plus d'info sur www.au-bercail.eu

Prospective, stratégie et territoires

Stratégie foncière pour la préservation et la restauration de la ressource en eau et des milieux aquatiques sur le bassin versant du Garon

(69) - 2018

Mission : état des lieux des enjeux et usages du foncier, élaboration de scénarios pour l'atteinte des objectifs de préservation, faisabilité de la stratégie foncière

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat de mise en valeur d'aménagement et de gestion du Bassin Versant du Garon (SMAGGA)

Equipe : Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains,

Montant du marché : 49 600 € HT

Implantations économiques et territoire de l'eau sur Métropole Savoie

(73) - 2016

Mission : Analyse approfondie des territoires de l'eau en matière d'implantation économique. Définition des potentiels d'aménagement du territoire pour les pôles préférentiels économiques concernés par un PPRi ou une zone humide.

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte Métropole Savoie

Equipe : Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains, Stéphanie Bournay architecte, TERO (environnement), Korell économiste de la construction

Montant du marché : 68 300 € HT

Référentiel de formes urbaines

(38) - 2015-2016

Mission : élaboration d'un référentiel et expérimentation pour 3 sites pilotes pour ce "pays de la pierre" où le développement résidentiel non maîtrisé engendre une banalisation du territoire non respectueuse de l'identité patrimoniale locale.

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte de la boucle du Rhône en Dauphiné

Equipe : Les Pressés de la Cité, Ecometris, Programmes-urbains

Montant du marché : 48 750 € HT

Etudes de gisement foncier

(73) - 2013

Mission : réalisation d'études de gisements

fonciers pour le compte de l'établissement public foncier local de la Savoie, à chaque adhésion d'un nouvel EPCI (à ce jour : CC du Canton d'Albens, CC Cœur de Chartreuse, CC de Chautagne, CC du Beaufortain).

Maîtrise d'ouvrage : EPFL 73

Equipe : Programmes-urbains

Montant du marché : bon de commande

Pôle préférentiel de Drumettaz-Clarafond

(73) - 2012

Mission : élaboration d'un schéma de référence urbain et paysager et compte à rebours foncier pour l'urbanisation de ce secteur de 45 ha.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Lac du Bourget

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, KARUM, Altitudes VRD, His&O.

Montant du marché : 46 000 € HT

Schéma Emploi, économie et aménagement durable du territoire

(73) - 2009-2010

Mission : Diagnostic territorial, définition d'enjeux, spatialisation et préconisations pour l'optimisation de l'action publique.

Maîtrise d'ouvrage : Métropole Savoie (Syndicat Mixte du SCOT)

Equipe : Twin Conseil (mandataire), Programmes-Urbains, Claire Lucas urbaniste, Altiplano (SIG)

Montant du marché : 63 000 € HT

Evaluation de la transformation de l'habitat social, Argenteuil

(95) - 2010

Mission : Evaluation du projet de rénovation urbaine sur le quartier du Val d'Argent (1ère tranche) : analyse de la transformation physique et économique de l'offre de logement, bilan sociologique du peuplement, transformation du patrimoine et capacité à s'adapter à la demande, transformation de la gestion du parc.

Maîtrise d'ouvrage : GIP Rénovation urbaine d'Argenteuil

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits Ingénierie Sociale, MG PLUS (BE thermique et fluide), Lieux-Dits

Montant du marché : 80 000 € HT

Plan Départemental de l'Habitat de Savoie

(73) - 2009

Mission : Volet foncier avec définition de zones préférentielles d'urbanisation sur des territoires non couverts par des SCOT ou PLH à partir d'une analyse du fonctionnement du territoire en fuseaux (de transports alternatifs à l'automobile) et pôles de vie et de services.

Maîtrise d'ouvrage : Conseil Général et DDE de Savoie

Equipe : SEMAPHORES (mandataire), Claire Lucas urbaniste, Programmes-Urbains

Montant du marché : 98 100 € HT

Projet d'agglomération franco-valdo-genevois

(Genève, Suisse) - 2008-2009

Mission : Etude test sur le Périmètre d'Aménagement Coordonné d'Agglomération (PACA) Saint Julien en Genevois - Plaine de l'Aire dans la perspective de la croissance démographique attendue à 2030 : + 30 000 habitants, + 15 000 emplois.

Maîtrise d'Ouvrage : Canton de Genève, communauté de communes du Genevois

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Hélène Saudecerre paysagiste, ETC Philippe Massé (transports), Vincent Kaufmann, Franck Scherrer

Montant du marché : 71 000 CHF

Centralités et commerces

Crolles, cœur de ville

(38) – 2015

Mission : étude globale pour le confortement du cœur de ville. Mission de programmation et de planification urbaine, architecturale, paysagère et économique inscrite dans une démarche participative.

Maîtrise d'ouvrage : Commune des Crolles
Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Claire Lucas urbaniste, ARTER (déplacement et paysage urbain), Philippe VUILLERMET (chorégraphe), Marc PASCAL (concertation).

Centre bourg de Serrières en Chautagne

(73) – 2015

Mission : diagnostic foncier et audit du PADD. Définition de l'équilibre des capacités de développement de l'habitat entre le Chef-Lieu et les hameaux pour un renforcement de la centralité.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Serrières-en-Chautagne
Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP

Centre ville des Avenières

(38) – 2015

Mission : étude de programmation et de planification urbaine, paysagère et architecturale pour l'évolution de son centre ville. Définition d'une stratégie de redynamisation commerciale.

Maîtrise d'ouvrage : Commune des Avenières
Equipe : Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains

Document d'Aménagement Commercial, SCoT Bourg-Bresse-Revermont

(01) – 2013

Mission : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Mixte Bourg Bresse Revermont
Equipe : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, Agrestis.

Document d'Aménagement Commercial, SCOT Haut Bugey

(01) – 2013

Mission : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de l'élaboration du SCOT

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte du Haut Bugey
Equipe : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, CSD Ingénieurs, Goutal Alibert juristes.

Montant du marché Programmes-Urbains : 27 000 € HT

Document d'Aménagement Commercial, SCOT Bassin Annécien

(74) – 2012

Mission : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte du Bassin Annécien
Equipe : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains
Montant du marché Programmes-Urbains : 40 000 € HT

Aménagement du cœur de village, Chirens

(38) – 2012

Mission : étude de programmation urbaine, architecturale, paysagère et montage d'un projet de médiation culturelle

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Chirens
Equipe : Olga Braoudakis (mandataire), Atelier Verdance (paysagiste), Programmes-Urbains (programmation urbaine), De l'Aire (médiation culturelle).
Montant du marché : 142 000 € HT

Requalification urbaine du centre-bourg d'Estrablin

(38) - 2012

Mission : renouvellement de l'image du centre-bourg et de ses équipements, renforcement de sa vocation commerciale, de sa capacité à proposer une offre de logements en lien avec la demande sociale et les besoins spécifiques (personnes âgées).

Maîtrise d'Ouvrage : Commune d'Estrablin
Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, JNC Sud Paysagistes, MTM VRD
Montant du marché : 31 200 € HT

Etude de cadrage, pôle urbain de Crémieu-Villemaurieu

(38) – 2011

Mission : définition du projet de pôle urbain (urbanisme et programmation) identifié comme un des principaux vecteurs de développement commun pour les deux collectivités et avec elles pour la communautés de communes et pour un territoire plus large.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de communes de l'Isle Crémieu
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Bruno Morel (architecte du patrimoine)

Montant du marché : 49 000 € HT

Mission de programmation urbaine, centre ville de La Chapelle sur Erdre (44) – 2010

Mission : Mission de programmation urbaine dans un souci de redynamisation et en lien avec l'arrivée du tram-train (2011)

Maîtrise d'Ouvrage : Nantes Métropole
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Arcadis (BET transport)

Montant du marché : 49 850 €HT

Aide à la définition d'un positionnement stratégique en matière commerciale, agglomération grenobloise (38) – 2010

Mission : Diagnostic de l'appareil commercial et démarche prospective. Stratégie de rééquilibrage de l'offre commerciale au profit des centralités urbaines.

Maîtrise d'Ouvrage : Grenoble Alpes Métropole
Equipe : AID Observatoire (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 56 428 €HT

Centre-ville historique et commercial, Limoges (87) - 2008

Mission : Analyse urbaine du grand centre-ville commerçant et étude préalable à la requalification des liaisons entre le centre historique et le secteur du centre commercial Saint-Martial. Cette étude est menée en parallèle d'une approche commerciale visant à évaluer économiquement ces potentialités de liaison.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Limoges
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 38 650 €HT

Grand Rue, Mercurey (71) - 2008

Mission : Mission de cadrage urbain pour l'aménagement du secteur Grand Rue.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Mercurey
Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains
Montant du marché : 4 000 €HT

Centre ancien, Bourg Saint Maurice (73) – 2006-2007

Mission : Etude préalable à la mise en place d'une opération FISAC. Analyse de la concurrence, enquêtes téléphoniques, entretiens clientèle touristique, entretiens commerçants. Préconisations urbaines, programme d'actions et montage du dossier FISAC.

Maîtrise d'Ouvrage : Ville de Bourg Saint Maurice
Equipe : AMAVI (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 36 725 €HT

Secteurs Bastille Néron, Fontaine (38) - 2006

Mission : Mission d'assistance pour le développement d'activités économiques sur les 2 sites : montage juridique, technique et financier de l'opération de renouvellement urbain sur les volets économique et commercial (polarité commerciale sur la place du quartier Bastille et schéma directeur d'activités économiques sur le secteur Néron).

Maîtrise d'Ouvrage : Ville de Fontaine
Equipe : AMAVI (mandataire), Sémaphores Immobilier et Territoire, Programmes-Urbains

Montant du marché : 45 800 €HT

Territoire du Pic Urban, Agglomération grenobloise (38) – 2006

Mission : Mission d'étude et d'assistance pour la redynamisation du commerce, des services et de l'artisanat sur le territoire du Pic Urban. Propositions de relances dans 10 pôles de centralité urbaine, existants ou potentiels.

Maîtrise d'ouvrage : Grenoble Alpes Métropole (CA grenobloise)
Equipe : Sémaphores (mandataire), Lieux-Dits, AMAVI, Programmes-Urbains (sous-traitant)

Montant du marché : 66 000 €HT

Renouvellement urbain

Quartier de gare Montfavet, Avignon (84) – 2018-2019

Mission : étude pré opérationnelle d'aménagement du quartier de la gare dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt régional "quartier de gare en PACA".

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Avignon
Equipe : GAUTIER + CONQUET Architectes et paysagistes (mandataire), Programmes-Urbains, Ingetec (infrastructures et environnement), Naturalia (environnement)
Montant du marché : 128 000 €HT

Quartier Perrier Livron Château Rouge, Annemasse (74) – 2017-2018

Mission : élaboration d'un plan guide urbain - étude inscrite dans le cadre du protocole de préfiguration de renouvellement urbain

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Annemasse
Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), Tribu (développement durable), Trajeo (mobilités), KORELL (économiste)
Montant du marché : 115 000 €HT

Quartier Grande-Reyssouze / Pont des chèvres, Bourg-en-Bresse (01) – 2017

Mission : étude urbaine sur le secteur Grande Reysouze - Pont des chèvres dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain
Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse
Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement et paysage), Memp (sociologie et concertation), KORELL (économiste)
Montant du marché : 111 000 €HT

Quartier de l'Oly, Vigneux-sur-Seine (91) – 2017

Mission : étude d'aménagement urbain du quartier prioritaire de l'Oly en vue de la signature d'une convention ANRU pour une opération d'intérêt régional.
Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine
Equipe : JASP (mandataire), Programmes-

Urbains, ETC (déplacement), l'Ethnographe (sociologue), C. GUYOT (concertation), ATEVE (VRD)
Montant du marché : 98 000 €HT

Quartier Parilly, Bron (69) – 2016

Mission : étude de stratégie et de programmation urbaine. Elaboration d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bron Parilly (2550 logements) dans le cadre du NPNRU.
Maîtrise d'ouvrage : Grand Lyon
Equipe : JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), ITF (environnement).
Montant du marché : 83 700 €HT

Quartier Bellevue, Chambéry (73) – 2015

Mission : étude urbaine, architecturale et paysagère en vue de la réalisation d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bellevue, premier quartier d'habitat social de la ville.
Maîtrise d'ouvrage : Chambéry métropole, Ville de Chambéry et Chambéry Alpes Habitat
Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, ARTER.
Montant du marché : 34 800 €HT

Quartier du Ponal, La Côte Saint-André (38) – 2015

Mission : étude de valorisation urbaine et sociale
Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Côte Saint-André
Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, OSL ingénierie sociale.
Montant du marché : 27 000 €HT

Place Moreau, Fontenay-sous-Bois (94) – 2013

Mission : élaboration d'un schéma directeur et d'un cahier des charges pour l'aménagement de la parcelle Place Moreau / 2 bd H. Ruel. Définition d'un programme, de la faisabilité urbaine, architecturale, environnementale,

Références

technique et financière.
Maîtrise d'ouvrage : Marne-au-Bois Aménagement SPL
Equipe : Urbanica (mandataire), Programmes-Urbains, BERIM
Montant du marché : 49 000 €HT

Mutation du secteur de la Plantaz, La Ravoire (73) – 2012

Mission : anticiper et accompagner la mutation d'un secteur stratégique d'entrée de ville. Schéma directeur et faisabilité financière et opérationnelle.
Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Ravoire
Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Programmes-Urbains, Lieux-Dits, Karum, Altitudes VRD.
Montant du marché : 41 925 €HT

Etude urbaine, Vinay (38) – 2011

Mission : étude pré opérationnelle sur 4 secteurs de la commune, sur des problématiques d'entrée de ville, de quartier de gare, d'extension urbaine pour la création d'un éco-quartier
Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Vinay
Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)
Montant du marché : 58 000 €HT

Entrée Nord, Saint-Jean de Maurienne
(73) – 2010

Mission : étude de renouvellement urbain de l'entrée nord du centre ville tenant compte des opportunités (LTF, déplacement du centre de secours) et des ambitions de projet (création d'un éco quartier)

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Saint-Jean de Maurienne

Equipe : Villes et Territoires (mandataire), Programmes-Urbains, Altitudes VRD

Montant du marché : 62 875 €HT

Quartier du Trèves, Miribal
(38) – 2010

Mission : étude de renouvellement urbain et d'évolution patrimoniale avec actions sociales (CUCS)

Maîtrise d'Ouvrage : Ville de Miribel et Dynacité

Equipe : LIEUX-DITS mandataire, Lieux-Dits ingénierie sociale, Programmes-Urbains

Montant du marché : 56 428 €HT

Quartier des Aubépins, Châlon-sur-Saône
(71) – 2009

Mission : étude de requalification urbaine et sociale, 1er quartier d'habitat social de la ville, aménagement d'un parc urbain (du résidentiel au public)

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération Châlon Val de Bourgogne

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Hélène Saudecerre paysage

Montant du marché : 31 500 €HT

ZUS Marjorie-Mouillères, Lons Le Saunier
(39) - 2009

Mission : élaboration d'un nouveau projet de renouvellement urbain répondant aux demandes de l'ANRU sur le premier projet : insistance sur le projet global et le cœur de projet, prise en compte des évolutions démographiques et surtout sociales du quartier.

Elaboration de la maquette financière. Faisabilité du renforcement de la centralité commerciale.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Lons Le Saunier

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 84 475 € HT

Site Vallin-Fier, Annecy
(74) – 2008

Mission : AEU pour la création d'un éco-quartier sur le site Vallin-Fier : programmation logements ciblée jeunes ménages, commerces (stratégie de développement d'une nouvelle offre, nouvelle centralité), assistance au montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Ville d'Annecy

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 30 000 €HT

Anciennes papeteries des Alpes, Domène
(38) – 2008

Mission : élaboration d'un schéma d'orientations à l'échelle de l'ensemble des secteurs à reconverter, programme de développement de nouveaux quartiers à long terme. Plan de composition détaillé sur 2 tènements propriété de la Ville : programmation habitat (relance de l'offre sur la commune : jeunes ménages, trajectoires résidentielle à échelle de l'agglomération grenobloise), équipements publics de proximité (intergénérationnel) et activités (cité artisanale).

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Domène

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 33 150 €HT

Quartier de la Maille II, Miramas
(13) – 2008

Mission : Elaboration d'un nouveau projet de renouvellement urbain répondant aux demandes de l'ANRU sur le premier projet ; plus adaptée à la réalité d'un quartier original réunissant déjà plusieurs des caractéristiques d'éco-quartiers qui sont à affirmer; en phase avec les attentes d'une nouvelle municipalité qui a inscrit le renouvellement urbain du quartier de la Maille II au cœur de son projet politique. Elaboration de la maquette financière.

Maîtrise d'Ouvrage : épad ouest Provence

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 34 225 €HT

Quartier du Docteur Ayme, Cavailon
(84) - 2007

Mission : étude pré-opérationnelle pour la mise en œuvre d'un projet global de requalification du quartier du Docteur Ayme dans le cadre de la préparation d'un dossier de demande de subvention auprès de l'ANRU. Mission complémentaire de montage du dossier : note de cadrage, management de projet, bilan d'aménagement, phasage stratégique, tableau financier, engagement des partenaires.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Cavailon

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Lieux-Dits Ingénierie sociale

Montant du marché : 50 595 €HT

Patrimoine de l'OPAC de l'Ain, Oyonnax
(01) – 2006-2007

Mission : Etude de renouvellement urbain et d'évolution patrimoniale : stratégie et prospective sur le parc social de l'OPAC de l'Ain sur la commune d'Oyonnax. Etude de marché, programmation logements privé / public, propositions de mise en œuvre.

Maîtrise d'Ouvrage : OPAC de l'AIN

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, MG PLUS

Montant du marché : 95 400 €HT

Nouveaux quartiers

Pôles préférentiels, Saint-Alban-Laysse (73) – 2015

Mission : schéma de référence urbain et paysager et compte à rebours foncier sur 4 sites stratégiques de la commune

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Alban-Laysse

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), JASP, ARTER, Altitudes VRD.

Montant du marché : 36 000 €HT

Quartier du Ponal, La Côte Saint-André (38) – 2015

Mission : étude de valorisation urbaine et sociale

Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Côte Saint-André

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, OSL ingénierie sociale.

Montant du marché : 27 000 €HT

Quartier de la Goutte, La Talaudière (42) – 2013

Mission : étude d'urbanisme pour l'aménagement du secteur de la Goutte.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de La Talaudière

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, SIINEQUANON

Montant du marché : 50 000 €HT

Triangle SUD, Montmélian (73) – 2012

Mission : étude pré opérationnelle pour la conception d'ensemble d'un éco-quartier solaire intégrant un réseau de chaleur solaire permettant de satisfaire une majeure partie, voire l'autonomie complète, des besoins thermiques (1000 logements, activités économiques, zones d'équipements).

Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Montmélian

Equipe : LIEUX-DITS (mandataire), Programmes-Urbains et Claire Lucas, TECSOL (réseau de chaleur solaire), MDP consulting (technologie du transport par câble), Hélène Saudecerre (paysage fluviale), His&O (hydraulique)

Montant du marché : 77 675 €HT

Clos de Raffet, Ruy-Montceau (38) – 2012

Mission : études préliminaires pour l'opération d'aménagement « le Clos de Raffet »

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Ruy-Montceau

Equipe : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

Montant du marché : 19 500 €HT

Chef-Lieu, Dullin (73) – 2012

Mission : plan de Composition urbaine et paysager en vue de l'urbanisation de la zone AU du Chef Lieu y compris le montage opérationnel

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Dullin

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Claire LUCAS paysage, Altitudes VRD

Montant du marché : 28 500 €HT

Eco-centre, Ecoeu (95) – 2012

Mission : création d'un Eco-centre au nord de la commune, lieu de sensibilisation à l'environnement, en réponse aux besoins de la commune en matière d'habitat et d'activités, en lien avec les associations implantées localement.)

Maîtrise d'Ouvrage : commune d'Ecoeu

Equipe : Urban-eco (mandataire), Magali FUCHS, Programmes-Urbains

Montant du marché : 49 325 €HT

Chef-Lieu, Saint-Pierre de Soucy (73) – 2012

Mission : évaluation de la faisabilité urbaine, technique et financière d'un petit projet de construction comprenant un programme de logements (dont une partie en reconversion de bâtiment) et un programme d'équipement public.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Saint-Pierre de Soucy

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, MG PLUS (économiste construction).

Montant du marché : 25 000 €HT

Secteur des Fenouillères, Clonas-sur-Varèze (38) – 2011

Mission : étude pré opérationnelle pour la création d'un nouveau quartier

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Clonas sur Varèze

Equipe : Les Pressés de la Cité, Programmes-Urbains, JNC Sud, MTM infra

Montant du marché : 34 450 €HT

Eco-hameau des Granges, La Motte Servolex (73) – 2010

Mission : Etude pré opérationnelle avec AEU pour la création d'un éco hameau de 600 logements sur le secteur des Granges (28 ha) anciennement exploité en carrière. Mission de suivi en phase opérationnelle (ZAC)

Maîtrise d'Ouvrage : commune de La Motte Servolex

Equipe : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

Montant du marché : 335 750 €HT

Coeur de Village, Entrevernes

(39) - 2009

Mission : étude pré opérationnelle pour l'épaississement du village sur 2 zones AU. Scénario opérationnel et faisabilité économique.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune d'Entrevernes

Equipe : Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

Montant du marché : 27 875 € HT

Coeur de Bourg, Grésy-sur-Isère

(73) - 2010

Mission : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d'un éco quartier sur la zone AU du cœur de bourg. Scénario opérationnel et faisabilité économique.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Grésy-sur-Isère.

Equipe : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

Montant du marché : 32 000 €HT

Ecoquartier Petit Jean, Gières

(38) - 2010

Mission : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d'un éco quartier sur le secteur gare, 3,5 ha. Mission de suivi en phase opérationnelle.

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Gières

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco

Montant du marché : 29 950 €HT

Chef-Lieu, Châteauneuf

(73) - 2009

Mission : étude pré opérationnelle préalable à l'extension du chef lieu et formation-débat sur l'évolution des problématiques et la qualité de l'habitat dans les communes rurales.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Châteauneuf

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

Montant du marché : 28 925 €HT

Chef lieu et hameau du Pognient, Sainte-Hélène du Lac

(73) - 2009

Mission : étude pré opérationnelle pour l'aménagement du chef lieu et la traversée du hameau du Pognient.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Sainte-Hélène du Lac

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Uguet, MG PLUS

Montant du marché : 27 775 € HT

Zone AUc1 "sous le chef lieu", Sonnaz

(73) - 2009

Mission : étude d'urbanisme pré opérationnelle. Analyse environnementale de l'urbanisme, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Sonnaz

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

Montant du marché : 25 250 €HT

Secteurs du Péchet-Minjoud, Saint-Pierre d'Albigny

(73) - 2009

Mission : étude d'urbanisme préopérationnelle. AEU, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Saint-Pierre d'Albigny

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

Montant du marché : 30 950 €HT

Tartugues Nord-Craux de Boisgelin, Istres

(13) - 2008

Mission : études préalables à la réalisation d'une ZAC de 40 ha. Projet d'éco-quartier mixte, avec programmation de logements, équipements, parc urbain environnemental

Maîtrise d'Ouvrage : Epad Ouest Provence

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, CERMI

Montant du marché : 61 275 € HT

Ferme à Brachet, Grésy-sur-Aix

(73) - 2008

Mission : faisabilité économique et approche environnementale de l'urbanisme : évaluation de l'impact d'une urbanisation nouvelle (démarche coût global) sur le fonctionnement de la commune

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Grésy-sur-Isère

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

Montant du marché : 29 975 €HT

Centre bourg et Les Villards, La Biolle

(73) - 2008

Mission : étude pré opérationnelle sur les zones NA pour la conception d'ensemble de 2 quartiers. AEU

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de La Biolle

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD

Montant du marché : 29 725 €HT

Nouveaux quartiers (suite...)

Hameau des Cèdres et de Champ Ladoit, Mercurey

(71) – 2008

Mission : plan de composition, programmation et proposition de montage opérationnel pour l'urbanisation de 2 quartiers d'habitat : création d'un hameau durable à Champ Ladoit et extension du hameau des Cèdres, démarche d'amélioration du concept de lotissement d'habitat individuel.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Mercurey

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère.

Montant du marché : 25 825 €HT

Zone AU du Lac, La Thuile

(73) – 2007

Mission : étude préalable à l'aménagement de la zone : définition d'un plan de composition urbain, scénarios d'aménagement, programme, montage juridico financier, cahier des charges des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales.

Maîtrise d'ouvrage : Commune de La Thuile, Parc Naturel Régional du Massif des Bauges.

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

Montant du marché : 27 375 €HT

Zone AU proche du centre bourg, Ruffieux

(38) – 2008

Mission : définition d'un projet de lotissement d'habitat individuel. Problématiques de densité, de qualité, d'insertion pour une meilleure acceptation du projet par les habitants.

Maîtrise d'ouvrage : SAREST Haute-Savoie, aménageur

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits, CEMAP

Montant du marché : 12 950 €HT

Zone de Plan Champ, La Chavanne

(73) – 2006

Mission : plan de composition urbaine et paysagère chiffré (AEU). Programmes : typologie/produit logement, maternelle, résidence pour personnes à mobilité réduite, espaces publics/de jeux), propositions de financement et mise en œuvre opérationnelle du projet.

Maîtrise d'Ouvrage : commune de La Chavanne

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

Montant du marché : 31 800 €HT

Secteur Isis, Salette et Frettey, Saint-Alban-Leyse

(73) – 2007

Mission : plan de composition urbaine et paysagère, programme de logements, montage opérationnel (AEU)

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Alban-Leyse

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

Montant du marché : 29 750 €HT

Zone Uc de la Tessonnière, La Motte-Servolex

(73) – 2007

Mission : étude préopérationnelle pour l'aménagement d'un quartier, avec AEU, 1ère analyse environnementale de l'urbanisme lancée en Savoie.

Maîtrise d'Ouvrage : commune de La Motte-Servolex

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère, Cemap.

Montant du marché : 43 200 €HT

Economie, zones d'activités

Extension du Parc d'activités Alpespace (73) - 2013-2015

Mission : étude urbaine complémentaire en vue de l'évaluation de la faisabilité technique (conduite de gaz, gestion hydraulique, périmètre LTF et RTE, gestion optimisée du stationnement), opérationnelle et financière du projet d'extension du parc d'Activités.

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte Alpespace

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits (architectes), Karum (environnement), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

Montant du marché : 45 000 € HT

Etude foncier économique, Tarentaise-Vanoise

(73) – 2011

Mission : quantification et qualification des besoins des entreprises, évaluation de l'offre foncière actuelle et futures, rapprochement offre et demande dans le cadre d'une armature économique pertinente, stratégie de développement économique.

Maîtrise d'Ouvrage : Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Marketing durable

Montant du marché : 58 150 € HT

Requalification de 14 zones d'activités, Haut-Val-de-Marne

(94) – 2010

Mission : études de programmation dans le cadre du projet de requalification des zones d'activités économiques du Haut-Val de Marne.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération du Haut Val de Marne

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, ATEVE (VRD)

Montant du marché : 71 950 € HT

Extension du Parc d'activités Arc Isère (73) – 2009

Mission : Plan de composition urbaine et paysagère justifié au regard d'une AEU intégrée, validé par une faisabilité économique et financière.

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte Arc Isère

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, Altitudes VRD

Montant du marché : 38 800 € HT

Zone du Pontet et Extension Sud de l'Echangeur

(73) – 2008

Mission : Etudes pré opérationnelle pour l'aménagement de 2 zones d'activités économiques (4,5 ha sur le Pontet à Drumettaz-Clarafond et 19 ha sur l'Echangeur à Grésy-sur-Aix / Aix-les-Bains) : évaluation de la faisabilité, analyse environnementale de l'urbanisme, plan de composition urbaine et paysagère, programmation économique, montage opérationnel. Mission complémentaire d'AMO pour le lancement et le suivi de la mission de maîtrise d'œuvre (y compris permis d'aménager). Dossiers de création et réalisation de ZAC.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune d'Agglomération du Lac du Bourget

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

Montant du marché : 94 775 € HT

Secteur "sous la gare", Saint-Pierre d'Albigny

(73) - 2007

Mission : étude d'opportunité d'une nouvelle zone d'activités : évaluation de la viabilité de l'opération au vu des contraintes (déclivité, zone inondable...), opportunités de commercialisation. Bilan d'aménagement et proposition de montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de Communes de la Combe de Savoie

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, CEMAP

Montant du marché : 26 100 € HT

Faisabilité, création d'une zone d'activités économique dans les Bauges

(73) - 2007

Mission : étude pour le développement d'une zone d'activités intercommunale. sur le territoire de la commune de Bellecombe-en-Bauges. Evaluation de la faisabilité de l'opération : coûts d'aménagement au vu des contraintes techniques (déclivité, accessibilité, réglementation) mis en perspective des opportunités de commercialisation : définition de la vocation de la zone, bilan d'aménagement et proposition de montage opérationnel.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de Communes du Pays de Bauge

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Cemap, Ecosphère

Montant du marché : 26 756 € HT

AMO, montage d'opération

AMO consultation d'opérateurs, Attignat-Oncin

(73) – 2018

Mission : assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m². Proposition d'une procédure de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Attignat-Oncin

Equipe : Programmes-Urbains

Montant du marché : 14 000 €HT

Fiches pédagogiques à destination des élus, Métropole Savoie

(73) – 2009-2012

Mission : réalisation de fiches à destination des élus sur les outils de l'urbanisme : taxe forfaitaire sur les cessions de terrains nus devenus constructibles, le Projet Urbain Partenarial, le transfert de COS, les règles graphiques du PLU, le logement social, le document d'aménagement commercial et le PLU. Fiches téléchargeables sur <http://www.programmes-urbains.fr/fiches/>

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Mixte Métropole Savoie

Equipe : Programmes-Urbains

(mandataire), Claire Lucas urbaniste

Montant du marché : 14 000 €HT

Formations à destination des élus des Bauges

(73) – 2010-2011

Mission : organisation de rencontres-formations à destination des élus suivies de la réalisation d'une fiche technique liée au thème de la formation. Formation 1 : Vers un urbanisme de projet, quel processus, quels outils, quels partenaires ? Formation 2 : Grenelle II, PLU et Orientation d'Aménagement et de Programmation. Fiche n°3 : décryptage de la charte du Parc

Maîtrise d'ouvrage : Parc Naturel Régional du Massif des Bauges

Equipe : Programmes-Urbains

(mandataire), Claire LUCAS Urbaniste

Montant du marché : 4 000 € HT / formation

ZAC du plateau de Villeneuve, Cognin

(73) – 2009

Mission : dossier de création de ZAC et étude de faisabilité économique pour une ZAC de 1 200 logements (2 missions parallèles).

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Cognin

Equipe : IRAP (mandataire du dossier de ZAC), Programmes-Urbains (mandataire de l'étude économique), Altitudes VRD

Montant du marché : 45 000 €HT

Secteur Grand Angle République, Voiron

(38) – 2009

Mission : traduction réglementaire et opérationnelle des enjeux environnementaux définis dans le cadre de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme.

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'agglomération du Pays Voironnais

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Urbaneco, Programmes-Urbains

Montant du marché : 17 650 €HT

Zone d'activités économiques des Blachères, Saint-Avre

(73) – 2008

Mission : AMO montage opérationnel, projet de requalification de la zone.

Maîtrise d'Ouvrage : commune de Saint-Avre

Equipe : Uguet (mandataire), Programmes-Urbains (sous-traitant)

Montant du marché : 1 800 €HT

Zone d'activités du Héron, La Rochette

(73) – 2007

Mission : Dossier de création/réalisation de ZAC pour l'extension de la zone d'activités : constitution des dossiers et étude d'impact pour l'aménagement d'une zone d'activités avec des principes forts de développement durable : gestion des eaux pluviales à la base du principe d'aménagement, optimisation de l'orientation des activités pour usage d'énergie solaire.

Maîtrise d'Ouvrage : Communauté de communes du Val Gelon

Equipe : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Cemap

Montant du marché : 23 700 €HT

Urbanisme réglementaire

Traduction règlementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales et de prévention du risque de ruissellement du territoire de Grand Lac

(73) – 2017-2018

Mission : animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces

Maîtrise d'Ouvrage : GRAND LAC

Equipe : SEPIA (mandataire), Urban water, IDE consultant (transfert de compétence), Tereo (écologue, cabinet Paillat (juriste).

Traduction règlementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales de Chambéry métropole

(73) – 2017-2018

Mission : animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi (objet d'un autre marché) et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces

Maîtrise d'Ouvrage : Chambéry métropole

Equipe : SEPIA (mandataire), Urban water, IDE consultant (transfert de compétence), Tereo (écologue, cabinet Paillat (juriste).

Montant du marché : 268 000 € HT

Révision du PLU, La Ravoire

(73) – 2014-2016

Mission : révision du PLU de cette commune de projet 10 ans après l'adoption de son précédent document d'urbanisme.

Maîtrise d'Ouvrage : commune de la Ravoire

Equipe : Claire Lucas (mandataire), Programmes-Urbains, Bioinsight (évaluation environnementale), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), ARTER (déplacement), Urban Conseil (juriste), Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

Montant du marché : 58 000 € HT

Elaboration du PLU intercommunal de la communauté de communes du Pays d'Alby-sur-Chéran

(74) – 2013-2016

Mission : la CCPA s'engage dans l'élaboration d'un PLUI avec

une démarche d'approche environnementale intégrée. Le PLUI est par ailleurs soumis à l'évaluation environnementale et s'accompagne de l'élaboration d'un règlement local de publicité. Le PLUI vaut également PLH.

Maîtrise d'Ouvrage : CCPA

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Karum (évaluation environnementale), URBANIS (PLH), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), HIS&O (approche hydraulique), AdDen Avocat, Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

Montant du marché : 234 775 € HT

Elaboration du SCoT de l'Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

(73) - 2012-2015

Mission : Programmes-Urbains prend spécifiquement en charge le volet commerce (élaboration du Document d'Aménagement Commercial), et conduit le travail de concertation avec les élus dans la phase DOO.

Maîtrise d'Ouvrage : APTV

Equipe : ALGOE (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, SOBERCO, TRANSITEC, Claire Lucas

Montant du marché : 374 445 € HT

Elaboration du SCoT de la communauté de communes du Genevois

(74) – 2011-2013

Mission : participation à la révision du SCOT sur les volets commerce (élaboration du document d'aménagement commercial), habitat et foncier.

Maîtrise d'Ouvrage : CCPG

Equipe : ALGOE (mandataire), Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Michèle Trender-Pittion, Confluence Environnement, Goutal Alibert et Associés juristes

Montant du marché : 137 500 € HT

Elaboration du PLU, Montmélian

(73) – 2010-2012

Mission : PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Montmélian

Equipe : Programmes-Urbains

Références

(mandataire), Claire Lucas (urbaniste), Bioinsight (Ecologie Urbaine), Lieux-Dits (architectes), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

Montant du marché : 59 675 € HT

Elaboration du PLU, Barby

(73) – 2009-2012

Mission : PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme avec une expertise hydraulique.

Maîtrise d'Ouvrage : Commune de Barby

Equipe : Claire Lucas (mandataire), Bioinsight (Ecologie Urbaine), Programmes-Urbains, Valentin Claeys (hydraulicien), Claire Nico (juriste), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

Montant du marché : 50 000 € HT

Modification du SCoT de Métropole Savoie

(73) - 2013

Mission : modification du SCoT pour l'intégration du Document d'Aménagement Commercial

Maîtrise d'Ouvrage : Syndicat Mixte Métropole Savoie

Equipe : Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas

+ divers dossiers de modification, modification simplifiée, mise en compatibilité...

Commune de Cognin, Saint-Jean-de-La-Porte, La Ravoire, Dullin, Entrevernes...