

bureau d'études d'urbanisme spécialisé en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en oeuvre de projets urbains

# Programmes- Urbains

présentation



**Programmes-Urbains est une agence d'urbanisme spécialisée en programmation urbaine et aide au montage et à la mise en œuvre de projets urbains.**

Programmes-Urbains est créée en 2006 par **Sarah Cohen**, urbaniste, gérante de la structure.

Elle s'est associée à l'origine avec Jacques VIALETTES, architecte urbaniste, président de la SAS Lieux-Dits ; Marc HURET urbaniste, économiste, monteur d'opération notamment commerciales et programmiste de l'urbanisme ; Valérie Calviac, spécialiste des problématiques liées aux politiques de l'habitat, à l'immobilier d'entreprises et de logements. L'appui de ces 3 associés au démarrage fut un grand soutien. Après 10 ans de points réguliers et de partages prospectifs, ils ne font désormais plus partis de la structure.

**Programmes-Urbains intervient dans des études de :**

- requalification de centres villes anciens
- projet de revitalisation de quartiers commerçants
  - projet de territoire
- aménagement / requalification de zones d'activités
- projet de renouvellement urbain de quartiers d'habitat social
  - projet de création de nouveaux quartiers
- dans la proposition de formation ou documents pédagogiques à destination de publics divers
- dans des missions d'études prospectives ou d'évaluation

EURL au capital de 5 530 €  
RCS CHAMBERY  
SIREN : 489 534 669  
Code APE : 7112B  
Gérant : Sarah Cohen  
Qualification de l'OPQU n°493

## La programmation urbaine

### 15 années d'expérience au service des collectivités

L'agence accompagne depuis 15 ans les collectivités locales (communes, EPCI, syndicat mixte de SCoT, EPF...) dans leurs réflexions et projets d'urbanisme.

De cette expérience, Programmes-Urbains tire une grande capacité de compréhension du fonctionnement des territoires, des mécanismes de production de l'urbain et des acteurs multiples qui le composent, pour aider à définir des stratégies de projet.

### De la planification à l'urbanisme opérationnel, une approche polyvalente de la programmation

Programmes-Urbains intervient dans des missions très diverses, depuis la prospective à l'échelle de grands territoires jusqu'à la mise en œuvre de projet à l'ilot.

La programmation urbaine consiste à définir les composantes d'un projet, les caractéristiques de la population à accueillir et les fonctions à développer dans les lieux de projet, sur la base d'un travail de terrain, d'une mise en relation d'acteurs, d'une connaissance des dynamiques urbaines et d'un accompagnement à la prise de décisions politiques.

Programmes-Urbains intervient sur les thématiques :

- Habitat (nombre, typologie, produit, prix)
- Commerces (capacités de développement ou d'amélioration)
- Activités économiques et services (possibilité d'implantation)
- Equipement (évaluation des impacts d'un projet sur les besoins, programmation singulière)
- Foncier (gisement, faisabilité, capacité de mobilisation, compte à rebours).

## Comment faire ? Le montage opérationnel et financier du projet urbain

Constatant qu'un nombre croissant de projets ne parvient pas à dépasser le stade "étude", et que les collectivités face à la complexification des procédures et à la faiblesse des moyens internes, ne peuvent pas conduire seules des opérations d'aménagement, Programmes-Urbains a développé une méthodologie visant à accompagner le maître d'ouvrage dans la mise en œuvre effective du projet urbain, à faciliter le passage vers l'opérationnel.

Dans le cadre de ses missions partenariales, Programmes-Urbains détaille la méthode ainsi que toutes les étapes pour faire aboutir un projet :

- Les procédures opérationnelles
- La faisabilité économique (bilans d'opérations), les modes de financement, la mise en œuvre d'outils
- Les partenaires à mobiliser

- Les dossiers opérationnels (création/ réalisation ZAC) et les délibérations associées
- La consultation d'opérateur

Cette démarche a été mise en œuvre dans le cadre des nombreuses études pré opérationnelles listées ci-dessous.

## Réseau

Programmes-Urbains travaille en équipe, composée de structures à "taille humaine" qui collaborent régulièrement et apprécient la richesse d'un travail en réseau qu'elles veillent à faire sans cesse évoluer.

Ces partenaires sont implantés en Rhône-Alpes et privilégient un ancrage local tout en intervenant ponctuellement sur un territoire élargi.

Outre une expérience en urbanisme de planification et de projets, la plus value de ce fonctionnement est **la proximité et l'engagement à mettre au service de la maîtrise d'ouvrage des chefs de projets identifiés, experts chacun dans leur domaine.**

Cette équipe resserrée constitue la condition d'un travail à la fois impliqué et dynamique, au plus près du maître d'ouvrage.

## Lauréats du grand prix européen de l'urbanisme 2014

Programmes-Urbains est partenaire de l'équipe (Lieux-Dits mandataire, Tecsol, MDP, Inddigo, H. Saudecerre, HIS&O avec la ville de Montmélian en Savoie) qui s'est vu décerner le 10<sup>e</sup> Grand Prix européen de l'Urbanisme 2014 ECTP-CEU pour le projet urbain du Triangle Sud, à Montmélian : quartier de logements dont l'objectif est de couvrir 80 % des besoins thermiques par l'énergie solaire.



**Sarah Cohen,**  
urbaniste (qualification de l'Office Professionnel de Qualification des Urbanistes OPQU), est la fondatrice et gérante de Programmes-Urbains. Directrice d'études.

## Curriculum Vitae

Elle accompagne les collectivités pour faire émerger les projets sur la base d'une solide connaissance des rouages économiques, opérationnels et réglementaires de la production de logement, de commerces, d'activités économiques, d'équipements publics.

Elle est réactive, impliquée et expérimentée.

### Etat civil, formation, cursus

Née le 9 février 1979

Titulaire du DESS de l'Institut d'Urbanisme de Paris

Titulaire du diplôme de Sciences-Po Grenoble Option politique sociale

A suivi la formation continue à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées : montage et financement d'opérations urbaines.

2003-2006, expérience de 3 ans en tant qu'urbaniste chargée d'études au sein du bureau d'études Lieux-Dits Urbanisme et Architecture basé à Lyon.

Puis depuis 2006, création et gérance de la société Programmes-Urbains spécialisée en programmation et assistance au montage d'opération : plus de 150 missions réalisées pour le compte de collectivités locales, principalement en Rhône-Alpes mais également ponctuellement ailleurs en France.

### Qualification & Compétences

Qualifiée par l'Office Professionnel de Qualification des Urbanistes.

Compétences en programmation urbaine, montage opérationnel, études urbaines et territoriales.

Utilisation régulières des logiciels suivants :

photoshop, illustrator, Indesign, SIG (QGIS) et microsoft office.

### Interventions d'enseignement universitaire

Vacataire à l'Institut d'urbanisme de Lyon (IUL) : animation de l'atelier de programmation urbaine, Master 2, années scolaires de 2011 à 2016.

Interventions sur la démarche AEU, Institut d'Urbanisme de Grenoble (IUG), de 2009 à 2012.

Intervention sur le métier d'urbaniste en bureau d'études, Institut d'Urbanisme de Lyon.

### Une activité parallèle de "pico-promotion" immobilière®

Après 15 ans de pratique de l'urbanisme en tant que prestataire auprès des collectivités locales pendant lesquels elle a arpenté villes, bourgs et villages pour constater qu'entre la maison individuelle consommatrice d'espace et l'habitat collectif dense, peu d'alternatives intéressantes proposent une offre de logement attractive et contribuant à dessiner des espaces de vie agréable offrant le cadre d'une convivialité de voisinage, elle a monté en 2017 avec Claire LUCAS urbaniste, une activité de "pico-promotion" immobilière à travers la société AU BERCAIL. Elles se sont mobilisées pour "faire" plutôt que "dire" avec pour objectif la réalisation de petits groupes d'habitat agréables à vivre en ville avec des logements intelligemment agencés. La promotion privée peut être initiatrice de projets favorisant le bon voisinage et la convivialité à condition de travailler finement sur les vis-à-vis, l'organisation et la qualité du traitement des espaces extérieurs. 3 opérations sont livrées et 3 sont en cours.

*plus d'info sur [www.au-bercail.eu](http://www.au-bercail.eu)*

## Centralités et commerces

### Etude de requalification du centre-village, commune de Cercié -en-Beaujolais (69) – 2022-2023

**Mission :** dans le cadre du programme “Petite Ville de Demain” et de l’ORT, définir la stratégie à mettre en oeuvre et les conditions opérationnelles nécessaires au renforcement des fonctions de centralité.

**Maîtrise d’ouvrage :** Commune de Cercié en Beaujolais

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Delphine UGUEN (architecte).

### Etude stratégique de revitalisation pré opérationnelle à une ORT, commune de Saint-Jean de Maurienne (73 – 2022-2023

**Mission :** dans le cadre du programme “Petite Ville de Demain”, définir la stratégie à mettre en oeuvre et les conditions opérationnelles nécessaires au renforcement des fonctions de centralité.

**Maîtrise d’ouvrage :** Commune de Saint Jean de Maurienne

**Equipe :** URBANIS (mandataire), AID Observatoire (commerce) JASP (urbanisme architecture), Programmes-Urbains, Trajeo (déplacement).

### Etude de programmation urbaine Quartiers des Savoirs et des entreprises Ambérieu en Bugey (01) – 2021

**Mission :** Le site, constitué de hangars désaffectés à proximité de la gare, doit permettre de développer un quartier à dominante économique dans un processus de requalification de friche industrielle patrimoniale et de renouvellement urbain. La stratégie urbaine doit permettre de conforter le rôle de pôle urbain d’Ambérieu dans le territoire élargi.

**Maîtrise d’ouvrage :** Communauté de Communes de la Plaine de l’Ain

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Terre d’Avance, Etamine, Eranthis, Korell.

### Schéma de référence urbain et paysager, Le Châtelard (73) – 2021-2022

**Mission :** Dans la continuité de l’approbation du PLUi HD et de la mise en place du projet de mandat suite aux dernières élections municipales, la commune du Châtelard souhaite réfléchir à l’évolution de son centre bourg en spatialisant et en hiérarchisant ses intentions dans un schéma de référence urbain et paysager global à l’échelle de son centre élargi, intégrant la requalification du centre et une réflexion sur la centralité et la gestion des équipements publics. La commune est “Petite Ville de Demain”

**Maîtrise d’ouvrage :** Commune du Châtelard / Grand Chambéry

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER, Altitudes VRD

### Etude de programmation pour la revitalisation du centre-bourg de Le Bourg d’Oisans (38) – 2020-2021

**Mission :** Inscrire la commune dans une stratégie de revitalisation qui prenne en compte l’ensemble des composantes : habitat, commerces, espaces publics, mobilités, tourisme, équipements... et développer un urbanisme résilient à l’ensemble des thématiques environnementales qui impliquent l’adaptation de l’urbain. Ville retenue “Petites Villes de Demain”.

**Maîtrise d’ouvrage :** Commune de Bourg d’Oisans

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, L’Atelier du Territoire.

### Étude de redynamisation de 6 centres bourgs (84) – 2019-2020

**Mission :** stratégie de redynamisation des centres anciens de Mazan, Malauc-ne, Saint-Didier, Aubignan, Vacqueyras et Malaucène. Stratégie d’aménagement d’ensemble et zooms opérationnels.

**Maîtrise d’ouvrage :** Communauté d’agglomération Ventoux Comtat

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains.

### Crolles, cœur de ville (38) – 2015

**Mission :** étude globale pour le confortement du cœur de ville. Mission de programmation et de planification urbaine, architecturale, paysagère et économique inscrite dans une démarche participative.

**Maîtrise d’ouvrage :** Commune des Crolles

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Claire Lucas urbaniste, ARTER (déplacement et paysage urbain), Philippe VUILLERMET (chorégraphe), Marc PASCAL (concertation).

### Centre bourg de Serrières en Chautagne (73) – 2015

**Mission :** diagnostic foncier et audit du PADD. Définition de l’équilibre des capacités de développement de l’habitat entre le Chef-Lieu et les hameaux pour un renforcement de la centralité.

**Maîtrise d’ouvrage :** Commune de Serrières-en-Chautagne

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), JASP

### Centre ville des Avenières (38) – 2015

**Mission :** étude de programmation et de planification urbaine, paysagère et architecturale pour l’évolution de son centre ville. Définition d’une stratégie de redynamisation commerciale.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune des Avenières

**Equipe** : Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains

**Document d'Aménagement Commercial, SCoT Bourg-Bresse-Revermont (01) – 2013**

**Mission** : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

**Maîtrise d'ouvrage** : Syndicat Mixte Bourg Bresse Revermont

**Equipe** : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, Agrestis.

**Document d'Aménagement Commercial, SCOT Haut Bugey (01) – 2013**

**Mission** : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de l'élaboration du SCOT

**Maîtrise d'Ouvrage** : Syndicat Mixte du Haut Bugey

**Equipe** : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains, CSD Ingénieurs, Goutal Alibert juristes.

**Montant du marché Programmes-Urbains** : 27 000 €HT

**Document d'Aménagement Commercial, SCOT Bassin Annécien (74) – 2012**

**Mission** : élaboration du document d'aménagement commercial dans le cadre de la grenellisation du SCOT

**Maîtrise d'Ouvrage** : Syndicat Mixte du Bassin Annécien

**Equipe** : Algoé (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché Programmes-Urbains** : 40 000 €HT

**Aménagement du cœur de village, Chirens (38) – 2012**

**Mission** : étude de programmation urbaine, architecturale, paysagère et montage d'un projet de médiation culturelle

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Chirens

**Equipe** : Olga Braoudakis (mandataire), Atelier Verdance (paysagiste), Programmes-Urbains (programmation urbaine), De l'Aire (médiation culturelle).

**Montant du marché** : 142 000 €HT

**Requalification urbaine du centre-bourg d'Estrablin**

(38) - 2012

**Mission** : renouvellement de l'image du centre-bourg et de ses équipements, renforcement de sa vocation commerciale, de sa capacité à proposer une offre de logements en lien avec la demande sociale et les besoins spécifiques (personnes âgées).

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune d'Estrablin

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, JNC Sud Paysagistes, MTM VRD

**Montant du marché** : 31 200 € HT

**Etude de cadrage, pôle urbain de Crémieu-Villemoirieu**

(38) – 2011

**Mission** : définition du projet de pôle urbain (urbanisme et programmation) identifié comme un des principaux vecteurs de développement commun pour les deux collectivités et avec elles pour la communautés de communes et pour un territoire plus large.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté de communes de l'Isle Crémieu

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Bruno Morel (architecte du patrimoine)

**Montant du marché** : 49 000 €HT

**Mission de programmation urbaine, centre ville de La Chapelle sur Erdre**

(44) – 2010

**Mission** : Mission de programmation urbaine dans un souci de redynamisation et en lien avec l'arrivée du tram-train (2011)

**Maîtrise d'Ouvrage** : Nantes Métropole

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Hélène Saudecerre (paysagiste), Programmes-Urbains, Arcadis (BET transport)

**Montant du marché** : 49 850 €HT

**Aide à la définition d'un positionnement stratégique en matière commerciale, agglomération Grenobloise**

(38) – 2010

**Mission** : Diagnostic de l'appareil commercial et démarche prospective.

Stratégie de rééquilibrage de l'offre commerciale au profit des centralités urbaines.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Grenoble Alpes Métropole

**Equipe** : AID Observatoire (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 56 428 €HT

**Centre-ville historique et commercial, Limoges**

(87) - 2008

**Mission** : Analyse urbaine du grand centre-ville commerçant et étude préalable à la requalification des liaisons entre le centre historique et le secteur du centre commercial Saint-Martial. Cette étude est menée en parallèle d'une approche commerciale visant à évaluer économiquement ces potentialités de liaison.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Limoges

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 38 650 €HT

**Grand Rue, Mercurey**

(71) - 2008

**Mission** : Mission de cadrage urbain pour l'aménagement du secteur Grand Rue.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Mercurey

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 4 000 €HT

## Prospective, stratégie et territoires

### Etude flash sur les sites à enjeux intercommunaux (69) - 2023

**Mission :** dans le cadre de l'élaboration en cours du PLUiH, porter un regard stratégique et opérationnel sur les portes d'entrée de la zone urbaine : vocation, accompagnement de la mutation.

**Maîtrise d'ouvrage :** CAVBS

**Equipe :** JASP, Programmes-urbains, ERANTHIS (paysage)

**Montant du marché :** 51 000 € HT

### Évaluation du PPI 2015-2018 de l'établissement public foncier de la Savoie (73) - 2019

**Mission :** évaluer les actions de l'EPFL en vue de la préparation du prochain PPI, évolution d'indicateurs quantitatifs et analyse des interventions par rapport aux projets portés par les territoires.

**Maîtrise d'ouvrage :** EPFL 73

**Equipe :** Programmes-urbains

**Montant du marché :** 15 000 € HT

### Stratégie foncière pour la préservation et la restauration de la ressource en eau et des milieux aquatiques sur le bassin versant du Garon (69) - 2018

**Mission :** état des lieux des enjeux et usages du foncier, élaboration de scénarios pour l'atteinte des objectifs de préservation, faisabilité de la stratégie foncière

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat de mise en valeur d'aménagement et de gestion du Bassin Versant du Garon (SMAGGA)

**Equipe :** Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains,

**Montant du marché :** 49 600 € HT

### Implantations économiques et territoire de l'eau sur Métropole Savoie (73) - 2016

**Mission :** Analyse approfondie des territoires de l'eau en matière d'implantation économique. Définition des potentiels d'aménagement du territoire pour les pôles préférentiels économiques concernés par un PPRi ou une zone humide.

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat mixte

Métropole Savoie

**Equipe :** Sépia Conseil (mandataire, hydrauliciens), Programmes-urbains, Stéphanie Bournay architecte, TERE0 (environnement), Korell économiste de la construction

**Montant du marché :** 68 300 € HT

### Référentiel de formes urbaines (38) - 2015-2016

**Mission :** élaboration d'un référentiel et expérimentation pour 3 sites pilotes pour ce "pays de la pierre" où le développement résidentiel non maîtrisé engendre une banalisation du territoire non respectueuse de l'identité patrimoniale locale.

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat mixte de la boucle du Rhône en Dauphiné

**Equipe :** Les Pressés de la Cité, Ecometris, Programmes-urbains

**Montant du marché :** 48 750 € HT

### Etudes de gisement foncier (73) - 2013

### Schéma Emploi, économie et aménagement durable du territoire (73) - 2009-2010

### Évaluation de la transformation de l'habitat social, Argenteuil (95) - 2010

(95) - 2010

### Plan Départemental de l'Habitat de Savoie (73) - 2009

(73) - 2009

### Projet d'agglomération franco-valdo-genevois (Genève, Suisse) - 2008-2009

(Genève, Suisse) - 2008-2009

### Centre ancien, Bourg Saint Maurice (73) - 2006-2007

(73) - 2006-2007

## Renouvellement urbain, mutations

### Etude d'urbanisme pré opérationnelle secteur Champagne Sud / La Motte Servolex

(74) – 2024

**Mission :** Proposition d'évolution du document d'urbanisme pour mieux encadrer la mutation d'un territoire où les projets de promotion se font en dehors des secteurs d'OAP repérés..

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de La Motte Servolex / Grand Chambéry

**Equipe :** JASP, Programmes-Urbains, Altitudes VRD

**Montant du marché :** 22 200 €HT

### Encadrement des mutations urbaines du Bas Mornex / Monnetier-Mornex

(74) – 2024

**Mission :** Proposition d'évolution du document d'urbanisme pour mieux encadrer la densification d'un territoire sous haute pression foncière.

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Monnetier Mornex / CAUE 74

**Equipe :** JASP, Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 6 600 €HT

### Etude de programmation sur le secteur de la Cure à Domène

(38) – 2024

**Mission :** définition d'un programme urbain sur ce dernier tènement maîtrisé en vue d'engager une consultation d'opérateur pour la réalisation d'un programme de logements et services de santé

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Domène / Grenoble Alpes Métropole

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS, ECR (VRD), Mémo (concertation)

**Montant du marché :** 23 000 €HT

### Etude de composition urbaine et paysagère, Aix-Les-Bains

(73) – 2024

**Mission :** Montage opérationnel et financier de plusieurs projets de renouvellement urbain . faisabilité à l'ilot, mise en place d'outils de financement d'équipement public

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Aix-Les-Bains

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 3 500 €HT / étude

### étude de programmation pour la requalification du site de l'ancien hôpital et de l'EPHAD Les Glycines / Commune d'Amplepuis

(69) – 2023

**Mission :** étude de faisabilité et de programmation architecturale, urbanistique et paysagère de ces deux bâtiments patrimoniaux, hypothèses de programmation en lien avec la stratégie de redynamisation du coeur de ville, dans le cadre d'une approche globale sur l'optimisation des équipements de la commune.

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Amplepuis

**Equipe :** JASP, (mandataire), AXE Architecture, HAXOM (structure), ARBODIAG, MATTE (fluide), INDICO (économie de la construction), Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 61 500 €HT

### Encadrement des mutations urbaines du Bas Collonges / Collongres sous Salève

(74) – 2023

**Mission :** Proposition d'évolution du document d'urbanisme pour mieux encadrer la densification d'un territoire sous haute pression foncière.

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Collonges sous Salève

**Equipe :** JASP, Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 6 000 €HT

### Étude urbaine et paysagère secteur centre nord / Chambéry

(73) – 2023

**Mission :** conduite d'une réflexion globale sur un périmètre en profonde mutation regroupant périmètres de ZAC juxtaposés et renouvellement urbain au coup par coup.

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Chambéry

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement).

**Montant du marché :** 35 000 €HT

### Etude de requalification du secteur RD1006 / Pré Renaud / La Tuilerie / La Plantaz sur la commune de la Ravoire

(73) – 2022-2023

**Mission :** définition d'une stratégie de

requalification, par le renouvellement urbain, la mutation ou la densification, d'un tissu économique vieillissant mais porteur d'un fort potentiel de revalorisation.

**Maîtrise d'ouvrage :** Chambéry Grand Lac Economie

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement), L'Atelier du Territoire (concertation).

**Montant du marché :** 35 000 €HT

### Ilot rue de Torcy, Vaires-sur-Marne (77) – 2021-2022

**Mission :** études urbaines et paysagères. Dans cette résidence composée de 175 logements collectifs propriétés de 3 Moulins Habitat, 13 maisons ont été démolies dégageant une enveloppe foncière stratégique permettant d'envisager une recomposition urbaine et une revalorisation des logements conservés.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Vaires-sur-Marne / 3 Moulins Habitat

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Trajeo, Praxys, Ateve.

**Montant du marché :** 89 000 €HT

### Quartier Bayard, Pontcharra (38) – 2021-2022

**Mission :** étude de composition urbaine dans le cadre du projet de démolition reconstruction de 192 logements datant des années 70. Un nouveau projet sera construit sur un périmètre d'environ 3

ha, dans une logique d'écoquartier et en cohérence avec la démarche ORT / Petite Ville de Demain engagée par la commune.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Pontcharra / Société Dauphinoise de l'Habitat

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS, L'atelier du Territoire, ECR Environnement

**Montant du marché :** 37 675 €HT

#### Quartier des Epinettes, Barby - La Ravoire (73) – 2020-2021

**Mission :** foyer d'hébergement et site des Epinettes - étude de reconversion urbaine et patrimoniale

**Maîtrise d'ouvrage :** Cristal Habitat

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, Korell (économie de la construction)

**Montant du marché :** 28 200 €HT

#### Quartier des Contamines, Albertville (73) – 2020

**Mission :** mission de conseil en urbanisme dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Contamines - définition d'un projet urbain pour la création de logements, d'une ferme urbaine et d'une recyclerie.

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Albertville

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), JASP

**Montant du marché :** 20 000 €HT

#### Quartier Alpes Mail - Cachin, Fontaine (38) – 2019

**Mission :** étude urbaine d'aménagement du quartier politique de la ville, définition des orientations d'aménagement, du programme et des composantes du futur projet urbain, son phasage à court, moyen et long terme, le bilan financier de l'opération, et les modalités de mise en œuvre, en lien avec les acteurs du territoire, les habitants, les bailleurs, et les acteurs sociaux

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Fontaine

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement, paysage), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

**Montant du marché :** 61 000 €HT

#### Quartier de gare Montfavet, Avignon (84) – 2018-2019

**Mission :** étude préop d'aménagement du quartier de la gare dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt régional "quartier de gare en PACA".

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Avignon

**Equipe :** GAUTIER + CONQUET Architectes et paysagistes (mandataire), Programmes-Urbains, Ingetec (infrastructures et environnement), Naturalia (environnement)

**Montant du marché :** 128 000 €HT

#### Quartier Perrier Livron Château Rouge, Annemasse (74) – 2017-2018

**Mission :** élaboration d'un plan guide urbain - étude inscrite dans le cadre du protocole de préfiguration de renouvellement urbain

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville d'Annemasse

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), Tribu (développement durable), Trajeo (mobilités), KORELL (économiste)

**Montant du marché :** 115 000 €HT

#### Quartier Grande-Reyssouze / Pont des chèvres, Bourg-en-Bresse (01) – 2017

**Mission :** étude urbaine sur le secteur Grande-Reyssouze - Pont des chèvres dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain

**Maîtrise d'ouvrage :** Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ARTER (déplacement et paysage), Memp (sociologie et concertation), KORELL (économiste)

**Montant du marché :** 111 000 €HT

#### Quartier de l'Oly, Vigneux-sur-Seine (91) – 2017

**Mission :** étude d'aménagement urbain du quartier prioritaire de l'Oly en vue de la signature d'une convention ANRU pour une opération d'intérêt régional.

**Maîtrise d'ouvrage :** Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ETC (déplacement), l'Ethnologue (sociologue), C. GUYOT (concertation), ATEVE (VRD)

**Montant du marché :** 98 000 €HT

#### Quartier Parilly, Bron (69) – 2016

**Mission :** étude de stratégie et de programmation urbaine. Élaboration d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bron Parilly (2550 logements) dans le cadre du NPNRU.

**Maîtrise d'ouvrage :** Grand Lyon

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains, ADP Dubois (paysagiste), ITF (environnement).

**Montant du marché :** 83 700 €HT

#### Quartier Bellevue, Chambéry (73) – 2015

**Mission :** étude urbaine, architecturale et paysagère en vue de la réalisation d'un projet de renouvellement urbain pour le quartier de Bellevue, premier quartier d'habitat social de la ville.

**Maîtrise d'ouvrage :** Chambéry métropole, Ville de Chambéry et Chambéry Alpes Habitat

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), JASP, ARTER.

**Montant du marché :** 34 800 €HT

#### Quartier du Ponal, La Côte Saint-André (38) – 2015

**Mission :** étude de valorisation urbaine et sociale

## Renouvellement urbain, , mutations (suite...)

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de la Côte Saint-André

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, OSL ingénierie sociale.

**Montant du marché** : 27 000 €HT

### Place Moreau, Fontenay-sous-Bois

(94) – 2013

**Mission** : élaboration d'un schéma directeur et d'un cahier des charges pour l'aménagement de la parcelle Place Moreau / 2 bd H. Ruel. Définition d'un programme, de la faisabilité urbaine, architecturale, environnementale, technique et financière.

**Maîtrise d'ouvrage** : Marne-au-Bois Aménagement SPL

**Equipe** : Urbanica (mandataire), Programmes-Urbains, BERIM

**Montant du marché** : 49 000 €HT

### Mutation du secteur de la Plantaz, La Ravoire

(73) – 2012

**Mission** : anticiper et accompagner la mutation d'un secteur stratégique d'entrée de ville. Schéma directeur et faisabilité financière et opérationnelle.

**Maîtrise d'ouvrage** : Commune de la Ravoire

**Equipe** : Programmes-Urbains (mandataire), Programmes-Urbains, Lieux-Dits, Karum, Altitudes VRD.

**Montant du marché** : 41 925 €HT

### Étude urbaine, Vinay

(38) – 2011

**Mission** : étude pré opérationnelle sur 4 secteurs de la commune, sur des problématiques d'entrée de ville, de quartier de gare, d'extension urbaine pour la création d'un éco-quartier

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Vinay

**Equipe** : Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

**Montant du marché** : 58 000 €HT

### Entrée Nord, Saint-Jean de Maurienne

(73) – 2010

**Mission** : étude de renouvellement urbain de l'entrée nord du centre ville tenant compte des opportunités (LTF, déplacement du centre de secours) et

des ambitions de projet (création d'un éco quartier)

**Maîtrise d'Ouvrage** : commune de Saint-Jean de Maurienne

**Equipe** : Villes et Territoires (mandataire), Programmes-Urbains, Altitudes VRD

**Montant du marché** : 62 875 €HT

### Quartier du Trèves, Miribal

(38) – 2010

**Mission** : étude de renouvellement urbain et d'évolution patrimoniale avec actions sociales (CUCS)

**Maîtrise d'Ouvrage** : Ville de Miribel et Dynacité

**Equipe** : LIEUX-DITS mandataire, Lieux-Dits ingénierie sociale, Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 56 428 €HT

### Quartier des Aubépains, Châlon-sur-Saône

(71) – 2009

**Mission** : étude de requalification urbaine et sociale, 1er quartier d'habitat social de la ville, aménagement d'un parc urbain (du résidentiel au public)

**Maîtrise d'Ouvrage** : Communauté d'Agglomération Châlon Val de Bourgogne

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Hélène Saudecerre paysage

**Montant du marché** : 31 500 €HT

### ZUS Marjorie-Mouillères, Lons Le Saunier

(39) – 2009

**Mission** : élaboration d'un nouveau projet de renouvellement urbain répondant aux demandes de l'ANRU sur le premier projet : insistance sur le projet global et le cœur de projet, prise en compte des évolutions démographiques et surtout sociales du quartier.

Élaboration de la maquette financière. Faisabilité du renforcement de la centralité commerciale.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Lons Le Saunier

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 84 475 € HT

### Site Vallin-Fier, Annecy

(74) – 2008

**Mission** : AEU pour la création d'un éco-quartier sur le site Vallin-Fier : programmation logements ciblée jeunes ménages, commerces (stratégie de développement d'une nouvelle offre, nouvelle centralité), assistance au montage opérationnel.

**Maîtrise d'Ouvrage** : Ville d'Annecy

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 30 000 €HT

### Anciennes papeteries des Alpes, Domène

(38) – 2008

**Mission** : élaboration d'un schéma d'orientations à l'échelle de l'ensemble des secteurs à reconverter, programme de développement de nouveaux quartiers à long terme. Plan de composition détaillé sur 2 tènements propriété de la Ville : programmation habitat (relance de l'offre sur la commune : jeunes ménages, trajectoires résidentielle à échelle de l'agglo grenobloise), équipements publics de proximité (intergénérationnel) et activités (cité artisanale).

**Maîtrise d'Ouvrage** : Commune de Domène

**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains

**Montant du marché** : 33 150 €HT

## Nouveaux quartiers

### Étude de programmation urbaine de l'OAP sous le village

(73) – 2024

**Mission :** définition de scénarios d'aménagement et évaluation de la faisabilité pour un projet à destination principalement des résidents principaux.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Crest-Voland

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS architecte.

**Montant du marché :** 30 000 €HT

### Etude pré opérationnelle pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du Pont, commune de Lescheraines

(73) – 2022

**Mission :** Définition d'une programmation urbaine et d'un plan de composition. En matière de logements, l'objectif est de proposer une offre mixte à destination ds personnes âgées mais également à destination de ménages en recherche du cadre de vie des Bauges tout en proposant un produit logement qui ne soit pas la maison individuelle.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Lescheraines

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS architecte.

**Montant du marché :** 30 000 €HT

### 4 secteurs stratégiques du bourg-centre de Saint Jean en Royans

(26) – 2021

**Mission :** étude pré opérationnelle pour évaluer la faisabilité des OAP : aucun secteur important prévu à l'urbanisation et encadré par une OAP, n'a eu une sortie opérationnelle malgré des contacts avec des opérateurs. Comment adapter la programmation au contexte immobilier et urbain local ? "Petites Villes de Demain"

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Saint-Jean en Royan

**Equipe :** ARTER (mandataire), Programmes-Urbains, Stéphane GALLOIS architecte.

**Montant du marché :** 10 650 €HT

### Secteur des Grands Près, Héry-sur-Alby

(74) – 2020

**Mission :** étude de programmation et de faisabilité urbaine pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AU

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune d'Héry sur Alby / Terractem

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), JASP, Altitudes VRD.

**Montant du marché :** 9 000 €HT

### Villaret, Peisey-Nancroix

(73) – 2019

**Mission :** étude pré opérationnelle pour l'ouverture à l'urbanisation. Mise en oeuvre de la ZAC

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Peisey-Nancroix

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), JASP, Altitudes VRD.

**Montant du marché :** 15 000 €HT

### Quartier de la Goutte, La Talaudière

(42) – 2013

**Mission :** étude d'urbanisme pour l'aménagement du secteur de la Goutte.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de La Talaudière

**Equipe :** Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, SIINEQUANON

**Montant du marché :** 50 000 €HT

### Triangle SUD, Montmélian

(73) – 2012

**Mission :** étude pré opérationnelle pour la conception d'ensemble d'un éco-quartier solaire intégrant un réseau de chaleur solaire permettant de satisfaire une majeure partie, voire l'autonomie complète, des besoins thermiques (1000 logements, activités économiques, zones d'équipements).

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de la Montmélian

**Equipe :** LIEUX-DITS (mandataire), Programmes-Urbains et Claire Lucas, TECSOL (réseau de chaleur solaire), MDP consulting (technologie du transport par câble), Hélène Saudecerre (paysage fluviale), His&O (hydraulique)

**Montant du marché :** 77 675 €HT

### Clos de Raffet, Ruiy-Montceau

(38) – 2012

**Mission :** études préliminaires pour l'opération d'aménagement « Le Clos de Raffet »

**Maîtrise d'Ouvrage :** commune de Ruy-Montceau

**Equipe :** Les Pressés de la Cité (mandataire), Programmes-Urbains, Sinéquanon (paysage)

**Montant du marché :** 19 500 €HT

### Chef-Lieu, Dullin

(73) – 2012

**Mission :** plan de Composition urbaine et paysager en vue de l'urbanisation de la zone AU du Chef Lieu y compris le montage opérationnel

**Maîtrise d'Ouvrage :** commune de Dullin

**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Claire LUCAS paysage, Altitudes VRD

**Montant du marché :** 28 500 €HT

### Eco-centre, Ecoeu

(95) – 2012

**Mission :** création d'un Eco-centre au nord de la commune, lieu de sensibilisation à l'environnement, en réponse aux besoins de la commune en matière d'habitat et d'activités, en lien avec les associations implantées localement.)

## Nouveaux quartiers (suite...)

**Maîtrise d’Ouvrage** : commune d’Ecouen  
**Equipe** : Urban-eco (mandataire), Magali FUCHS, Programmes-Urbains  
**Montant du marché** : 49 325 €HT

### **Chef-Lieu, Saint-Pierre de Soucy** (73) – 2012

**Mission** : évaluation de la faisabilité urbaine, technique et financière d’un petit projet de construction comprenant un programme de logements (dont une partie en reconversion de bâtiment) et un programme d’équipement public.

**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Saint-Pierre de Soucy  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, MG PLUS (économiste construction).  
**Montant du marché** : 25 000 €HT

### **Secteur des Fenouillères, Clonas-sur-Varèze** (38) – 2011

**Mission** : étude pré opérationnelle pour la création d’un nouveau quartier  
**Maîtrise d’Ouvrage** : commune de Clonas sur Varèze  
**Equipe** : Les Pressés de la Cité, Programmes-Urbains, JNC Sud, MTM infra  
**Montant du marché** : 34 450 €HT

### **Eco-hameau des Granges, La Motte Servolex** (73) – 2010

**Mission** : Étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d’un éco hameau de 600 logements sur le secteur des Granges (28 ha) anciennement exploité en carrière. Mission de suivi en phase opérationnelle (ZAC)  
**Maîtrise d’Ouvrage** : commune de La Motte Servolex  
**Equipe** : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 335 750 €HT

### **Cœur de Village, Entrevernes** (39) - 2009

**Mission** : étude pré opérationnelle pour l’épaississement du village sur 2 zones AU. Scénario opérationnel et faisabilité

économique.

**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune d’Entrevernes  
**Equipe** : Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 27 875 € HT

### **Cœur de Bourg, Grésy-sur-Isère** (73) – 2010

**Mission** : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d’un éco quartier sur la zone AU du cœur de bourg. Scénario opérationnel et faisabilité économique.  
**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Grésy-sur-Isère.  
**Equipe** : Lieux-Dits, Urbaneco, Programmes-Urbains, Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 32 000 €HT

### **Ecoquartier Petit Jean, Gières** (38) – 2010

**Mission** : étude pré opérationnelle avec AEU pour la création d’un éco quartier sur le secteur gare, 3,5 ha. Mission de suivi en phase opérationnelle.  
**Maîtrise d’Ouvrage** : commune de Gières  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco  
**Montant du marché** : 29 950 €HT

### **Chef-Lieu, Châteauneuf** (73) – 2009

**Mission** : étude pré opérationnelle préalable à l’extension du chef lieu et formation-débat sur l’évolution des problématiques et la qualité de l’habitat dans les communes rurales.  
**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Châteauneuf  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains  
**Montant du marché** : 28 925 €HT

### **Chef lieu et hameau du Pognient, Sainte-Hélène du Lac** (73) – 2009

**Mission** : étude pré opérationnelle pour l’aménagement du chef lieu et la traversée du hameau du Pognient.  
**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Sainte-Hélène du Lac  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Uguet, MG PLUS  
**Montant du marché** : 27 775 € HT

### **Zone AUc1 “sous le chef lieu”, Sonnaz** (73) - 2009

**Mission** : étude d’urbanisme pré opérationnelle. Analyse environnementale de l’urbanisme, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.  
**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Sonnaz  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 25 250 €HT

### **Secteurs du Péchet-Minjoud, Saint-Pierre d’Albigny** (73) - 2009

**Mission** : étude d’urbanisme préopérationnelle. AEU, plan de composition urbaine, programmation et proposition de montage opérationnel.  
**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Saint-Pierre d’Albigny  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Urbaneco, Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 30 950 €HT

### **Tartugues Nord-Craux de Boisgelin, Istres** (13) - 2008

**Mission** : études préalables à la réalisation d’une ZAC de 40 ha. Projet d’éco-quartier mixte, avec programmation de logements, équipements, parc urbain environnemental

**Maîtrise d’Ouvrage** : Epad Ouest Provence  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),  
 Programmes-Urbains, Urbaneco, CERMI  
**Montant du marché** : 61 275 € HT

**Ferme à Brachet, Grésy-sur-Aix**  
 (73) - 2008

**Mission** : faisabilité économique et  
 approche environnementale de  
 l’urbanisme : évaluation de l’impact  
 d’une urbanisation nouvelle (démarche  
 coût global) sur le fonctionnement de la  
 commune

**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de Grésy-  
 sur-Isère  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),  
 Programmes-Urbains, Urbaneco,  
 Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 29 975 €HT

**Centre bourg et Les Villards, La Biolle**  
 (73) - 2008

**Mission** : étude pré opérationnelle sur les  
 zones NA pour la conception d’ensemble  
 de 2 quartiers. AEU

**Maîtrise d’Ouvrage** : Commune de La  
 Biolle  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),  
 Programmes-Urbains, Urbaneco,  
 Altitudes VRD  
**Montant du marché** : 29 725 €HT

**Hameau des Cèdres et de Champ Ladoit,**  
**Mercurey**  
 (71) – 2008

**Mission** : plan de composition,  
 programmation et proposition  
 de montage opérationnel pour  
 l’urbanisation de 2 quartiers d’habitat :  
 création d’un hameau durable à Champ  
 Ladoit et extension du hameau des  
 Cèdres, démarche d’amélioration  
 du concept de lotissement d’habitat  
 individuel.

**Maîtrise d’ouvrage** : Commune de  
 Mercurey  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),  
 Programmes-Urbains, Ecosphère.  
**Montant du marché** : 25 825 €HT

**Zone AU proche du centre bourg, Ruffieux**  
 (38) – 2008

**Mission** : définition d’un projet de

lotissement d’habitat individuel.  
 Problématiques de densité, de  
 qualité, d’insertion pour une  
 meilleure acceptation du projet par  
 les habitants.

**Maîtrise d’ouvrage** : SAREST Haute-  
 Savoie, aménageur  
**Equipe** : Programmes-Urbains  
 (mandataire), Lieux-Dits, CEMAP  
**Montant du marché** : 12 950 €HT

**Secteur Isis, Salette et Frettey, Saint-**  
**Alban-Leyse**

(73) – 2007

**Mission** : plan de composition urbaine  
 et paysagère, programme de  
 logements, montage opérationnel  
 (AEU)

**Maîtrise d’ouvrage** : Commune de Saint-  
 Alban-Leyse  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),  
 Programmes-Urbains, Ecosphère  
**Montant du marché** : 29 750 €HT

**Zone AU du Lac, La Thuile**  
 (73) – 2007

**Mission** : étude préalable à l’aménagement  
 de la zone : définition d’un plan  
 de composition urbain, scénarios  
 d’aménagement, programme, montage  
 juridico financier, cahier des charges des  
 prescriptions urbaines, architecturales,  
 paysagères et environnementales.

**Maîtrise d’ouvrage** : Commune de la La  
 Thuile, Parc Naturel Régional du Massif  
 des Bauges.  
**Equipe** : Lieux-Dits (mandataire),  
 Programmes-Urbains, Ecosphère  
**Montant du marché** : 27 375 €HT

**Zone de Plan Champ, La Chavanne**  
 (73) – 2006

**Zone Uc de la Tessonnière, La Motte-**  
**Servolex**  
 (73) – 2007

## Économie, zones d'activités

### Étude de requalification de la ZAC1 du Technopôle, Savoie Technolac 2050 (73) - 2024

**Mission :** mission d'accompagnement pluridisciplinaire permettant d'identifier le potentiel de requalification de la ZAC 1 du Technopôle (70 ha), et les leviers d'action, notamment juridiques, architectural, urbanistique et financiers, pour mobiliser et accompagner les propriétaires privés et toutes les parties prenantes dans cette démarche de recomposition/requalification, valorisation du potentiel foncier, immobilier et environnemental.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Chambéry Grand Lac Economie

**Equipe :** MAZ architecture (mandataire), Kayak Architecture, Kovalance, Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 30 000 € HT

### Étude d'optimisation et de densification de la ZAE Alpespace (73) - 2023

**Mission :** Sur la ZAC 1 créée en 1999 et la ZAC 2 réalisée en 2014, les terrains sont presque entièrement commercialisés et il reste peu de capacité de développement. A l'heure du "Zéro Artificialisation Nette", le SCoT de Métropole Savoie ne prévoit pas de prochaine phase d'extension. Le développement doit à présent se faire en densification des zones existantes. L'étude vise à étudier toutes les possibilités de densification permises.

**Maîtrise d'Ouvrage :** CC Coeur de Savoie

**Equipe :** JASP (mandataire), Programmes-Urbains

### Zone de Thermesay, Val de Chaise (74) - 2019

**Mission :** étude urbaine et d'aménagement opérationnel pour la requalification et l'extension de la zone d'activités économiques, touristiques et de loisirs. Définition d'un périmètre pertinent d'intervention en lien avec les enjeux agricoles et naturels du site.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Communauté de communes des Sources du Lac d'Annecy

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), JASP (architectes urbanistes), ADP Dubois (paysagiste),

**Montant du marché :** 65 000 € HT

### Extension du Parc d'activités Alpespace (73) - 2013-2015

**Mission :** étude urbaine complémentaire en vue de l'évaluation de la faisabilité technique (conduite de gaz, gestion hydraulique, périmètre LTF et RTE, gestion optimisée du stationnement), opérationnelle et financière du projet d'extension du parc d'Activités.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Syndicat Mixte Alpespace

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Lieux-Dits (architectes), Karum (environnement), HIS&O (hydraulique), Altitudes VRD

**Montant du marché :** 45 000 € HT

### Étude foncier économique, Tarentaise-Vanoise (73) - 2011

**Mission :** quantification et qualification des besoins des entreprises, évaluation de l'offre foncière actuelle et futures, rapprochement offre et demande dans le cadre d'une armature économique pertinente, stratégie de développement économique.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Marketing durable

**Montant du marché :** 58 150 € HT

### Requalification de 14 zones d'activités, Haut-Val-de-Marne (94) - 2010

**Mission :** études de programmation dans le cadre du projet de requalification des zones d'activités économiques du Haut-Val de Marne.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Communauté d'Agglomération du Haut Val de Marne

**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, ATEVE (VRD)

**Montant du marché :** 71 950 € HT

### Extension du Parc d'activités Arc Isère (73) - 2009

**Mission :** Plan de composition urbaine et paysagère justifié au regard d'une AEU intégrée, validé par une faisabilité économique et financière.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Syndicat Mixte Arc Isère

**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, Altitudes VRD

**Montant du marché :** 38 800 € HT

### Zone du Pontet et Extension Sud de l'Échangeur (73) - 2008

**Mission :** Études pré opérationnelle pour l'aménagement de 2 zones d'activités économiques (4,5 ha sur le Pontet à Drumettaz-Clarafond et 19 ha sur l'Échangeur à Grésy-sur-Aix / Aix-les-Bains) : évaluation de la faisabilité, analyse environnementale de l'urbanisme, plan de composition urbaine et paysagère, programmation économique, montage opérationnel. Mission complémentaire d'AMO pour le lancement et le suivi de la mission de maîtrise d'œuvre (y compris permis d'aménager). Dossiers de création et réalisation de ZAC.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune d'Agglomération du Lac du Bourget

**Equipe :** Lieux-Dits (mandataire), Programmes-Urbains, Ecosphère

**Montant du marché :** 94 775 € HT

## AMO, montage d'opération

### AMO faisabilité projet Pré Riant, Aix-Les-Bains (73) – 2024

**Mission :** mission de conseil pour définir la densité opérationnelle et les modalités de financement d'un projet promoteur dont les orientations doivent être traduites au niveau du PLUi.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune d'Aix Les Bains

**Equipe :** Les Sens du Paysage / Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 3 500 €HT

### AMO faisabilité projet Visancourt-Mail, Saint-Egrève (38) – 2023

**Mission :** mission de conseil pour définir la procédure opérationnelle, les modalités de montage financier.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Saint-Egrève

**Equipe :** ARTER / Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 5 000 €HT

### Transformation d'un ancien supermarché en maison médicale / AMO montage d'opération Le Châtelard (73) – 2023

**Mission :** AMO pour la programmation et le montage de l'opération administratif et financier d'un projet de maison médicale.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune du Châtelard

**Equipe :** JASP / Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 25 000 €HT

### AMO consultation d'opérateurs, Les Houches (74) – 2023

**Mission :** assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération de 15 logements en Bail Réel Solidaire et d'une salle communale.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune des Houches en partenariat avec le CAUE

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 3 500 €HT

### AMO consultation d'opérateurs, Naves-Parmelan (74) – 2019

**Mission :** assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m<sup>2</sup>. Proposition d'une procédure

de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Naves Parmelan en partenariat avec le CAUE

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 4 200 €HT

### AMO, Sainte-Foy Les Lyon (69) – 2019

**Mission :** accompagnement de la commune dans le cadre de vente d'un tènement dans le cadre d'une procédure d'appel à projet afin de sélectionner la meilleure proposition, au regard des orientations définies par le futur PLUH et des besoins urbains, économiques et sociaux. L'AMO organise la concertation avec les habitants du quartier (démarche participative), conseille dans la procédure pour la rédaction du cahier des charges et pour la négociation avec les futurs acquéreurs du tènement

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Sainte-Foy Les Lyon

**Equipe :** Programmes-Urbains, Claire LUCAS

**Montant du marché :** 39 000 €HT

### AMO, Montmélian (73) – 2010-2019

**Mission :** accompagnement de la commune dans le cadre de la mise en oeuvre opérationnelle de divers projets (consultation opérateur pour vente d'un tènement, cahier des charges pour cession de foncier à vocation économique, suivi des projets en phase PC, délibération pour mise en oeuvre de TAM)

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune Montmélian

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 3 600 €HT

### AMO montage d'opération, Villaz (74) – 2018-2019

**Mission :** mission de définition de la mise en oeuvre opérationnelle et financière du projet cœur de Bourg de la commune de Villaz

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune de Villaz, CAUE 74

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 3 600 €HT

### AMO consultation d'opérateurs, Yvoire (74) – 2018-2019

**Mission :** assistance à la consultation d'opérateurs en vue de la cession d'un terrain communal de 15 000 m<sup>2</sup> pour la réalisation d'un programme de logements, commerce et services

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune d'Yvoire, CAUE 74

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 5 000 €HT

### AMO consultation d'opérateurs, Attignat-Oncin (73) – 2018

**Mission :** assistance à la consultation d'opérateurs pour la réalisation d'une opération d'aménagement d'un terrain de 5200 m<sup>2</sup>. Proposition d'une procédure de mobilisation adaptée à l'échelle de la commune et du projet.

**Maîtrise d'ouvrage :** Commune d'Attignat-Oncin

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 14 000 €HT

### AMO éco quartier du Laca, Champagnier (38) – 2018

**Mission :** assistance générale à caractère administratif, financier et technique du maître d'ouvrage communal (la commune de Champagnier) pour l'élaboration du quartier du Laca, dans l'optique de sa labellisation EcoQuartier : conseil et accompagnement à la gestion du projet.

## Formation

### Intervention à l'Office Foncier Départemental de l'Isère (OPFI) (38) – 2022

**Mission :** Acceptation sociale de la densité / présentation d'un exemple réussi de densification douce

**Maîtrise d'ouvrage :** OFPII

**Equipe :** AU BERCAIL

### Intervention à l'école d'architecture de Saint-Etienne (ENSASE) (42) – 2021 / 2022

**Mission :** qu'est ce que la promotion immobilière ? Intervention destinée aux élèves d'HMO

**Maîtrise d'ouvrage :** ENSASE

**Equipe :** Programmes-Urbains

### Formation à destination des élus et techniciens de Haute Savoie : mutations urbaines

(74) – 2022/2023

**Mission :** évolution des espaces habités : comprendre, anticiper, agir pour mieux préparer le projet urbain- 2 jours

**Maîtrise d'ouvrage :** CAUE 74

**Equipe :** Programmes-Urbains, Nicolas FILLARDET (consultant en droit de l'urbanisme et droit des sols), Sylvaine CORBIN, CAUE 74

**Montant du marché :** 3 000 €HT

### Formation à destination des techniciens du CAUE de la Haute Savoie : requalification des zones d'activités économiques

(74) – 2021

**Mission :** montage opérationnel des projets d'urbanisme sous maîtrise foncière communale - 2 jours

**Maîtrise d'ouvrage :** CAUE 74

**Equipe :** Programmes-Urbains

**Montant du marché :** 3 000 €HT

### Formation à destination des élus de Tarentaise : requalification des zones d'activités économiques

(73) – 2014

**Mission :** une journée de formation + fiche pédagogique sur les outils de la requalification des zones d'activités économiques et la création d'activités en milieu urbain

**Maîtrise d'ouvrage :** Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

**Equipe :** Programmes-Urbains

(mandataire), Claire Lucas urbaniste

**Montant du marché :** 10 000 €HT

### Fiches pédagogiques à destination des élus, Métropole Savoie

(73) – 2009-2012

**Mission :** réalisation de fiches à destination des élus sur les outils de l'urbanisme : taxe forfaitaire sur les cessions de terrains nus devenus constructibles, le PUP, le transfert de COS, les règles graphiques du PLU, le logement social, le DAAC et le PLU. Fiches téléchargeables <http://www.programmes-urbains.fr/fiches/>

**Maîtrise d'ouvrage :** Syndicat Mixte Métropole Savoie

**Equipe :** Programmes-Urbains

(mandataire), Claire Lucas urbaniste

**Montant du marché :** 14 000 €HT

### Formations à destination des élus des Bauges

(73) – 2010-2011

**Mission :** organisation de rencontres- formations à destination des élus suivies de la réalisation d'une fiche technique liée au thème de la formation. Formation 1 : Vers un urbanisme de projet, quel processus, quels outils, quels partenaires ? Formation 2 : Grenelle II, PLU et Orientation d'Aménagement et de Programmation. Fiche n°3 : décryptage de la charte du Parc

**Maîtrise d'ouvrage :** Parc Naturel Régional du Massif des Bauges

**Equipe :** Programmes-Urbains

(mandataire), Claire LUCAS Urbaniste

**Montant du marché :** 4 000 € HT / formation

## Urbanisme réglementaire

### Traduction réglementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales et de prévention du risque de ruissellement du territoire de Grand Lac

(73) – 2017-2018

**Mission :** animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces

**Maîtrise d'Ouvrage :** GRAND LAC

**Equipe :** SEPIA (mandataire), Urban water, IDE consultant (transfert de compétence), Tereo (écologue), cabinet Paillat (juriste).

### Traduction réglementaire du schéma directeur de gestion des eaux pluviales de Chambéry métropole

(73) – 2017-2018

**Mission :** animer le thème de la gestion des eaux pluviales dans la démarche d'élaboration du PLUi (objet d'un autre marché) et apporter des propositions concrètes pour la rédaction des différentes pièces. Élaboration d'une OAP cycle de l'eau.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Chambéry métropole

**Equipe :** SEPIA (mandataire)

**Montant du marché :** 268 000 € HT

### Révision du PLU, La Ravoire

(73) – 2014-2016

**Mission :** révision du PLU de cette commune de projet 10 ans après l'adoption de son précédent document d'urbanisme.

**Maîtrise d'Ouvrage :** commune de la Ravoire

**Equipe :** Claire Lucas (mandataire), Programmes-Urbains, Bioinsight (évaluation environnementale), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), ARTER (déplacement), Urban Conseil (juriste), Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

**Montant du marché :** 58 000 € HT

### Élaboration du PLU intercommunal de la communauté de communes du Pays d'Alby-sur-Chéran

(74) – 2013-2016

**Mission :** la CCPA s'engage dans l'élaboration d'un PLUi avec

une démarche d'approche environnementale intégrée. Le PLUi est soumis à l'évaluation environnementale et vaut PLH.

**Maîtrise d'Ouvrage :** CCPA

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas, Karum (évaluation environnementale), URBANIS (PLH), LIEUX-DITS (urbanisme et architecture), HIS&O (approche hydraulique), AdDen Avocat, Claudia TOUR (cartographe), Philippe VUILLERMET (graphiste)

**Montant du marché :** 234 775 € HT

### Élaboration du SCoT de l'Assemblée du Pays de Tarentaise Vanoise

(73) - 2012-2015

**Mission :** Programmes-Urbains prend spécifiquement en charge le volet commerce (élaboration du Document d'Aménagement Commercial), et conduit le travail de concertation avec les élus dans la phase DOO.

**Maîtrise d'Ouvrage :** APTV

**Equipe :** ALGOE (mandataire), Programmes-Urbains, IRAP, SOBERCO, TRANSITEC, Claire Lucas

**Montant du marché :** 374 445 € HT

### Élaboration du SCoT de la communauté de communes du Genevois

(74) – 2011-2013

**Mission :** participation à la révision du SCOT sur les volets commerce (élaboration du document d'aménagement commercial), habitat et foncier.

**Maîtrise d'Ouvrage :** CCPG

**Equipe :** ALGOE (mandataire), Lieux-Dits, Programmes-Urbains, Michèle Trenda-Pittion, Confluence Environnement, Goutal Alibert et Associés juristes

**Montant du marché :** 137 500 € HT

### Élaboration du PLU, Montmélian

(73) – 2010-2012

**Mission :** PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune de Montmélian

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas (urbaniste),

Bioinsight (Ecologie Urbaine), Lieux-Dits (architectes), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

**Montant du marché :** 59 675 € HT

### Élaboration du PLU, Barby

(73) – 2009-2012

**Mission :** PLU conduit selon la méthode de l'Analyse Environnementale de l'Urbanisme avec une expertise hydraulique.

**Maîtrise d'Ouvrage :** Commune de Barby

**Equipe :** Claire Lucas (mandataire), Bioinsight (Ecologie Urbaine), Programmes-Urbains, Valentin Claeys (hydraulicien), Claire Nico (juriste), Exit (graphiste), Infosig (cartographie)

**Montant du marché :** 50 000 € HT

### Modification du SCoT de Métropole Savoie

(73) - 2013

**Mission :** modification du SCoT pour l'intégration du Document d'Aménagement Commercial

**Maîtrise d'Ouvrage :** Syndicat Mixte Métropole Savoie

**Equipe :** Programmes-Urbains (mandataire), Claire Lucas

### + divers dossiers de modification, modification simplifiée, mise en compatibilité...

Commune de Cognin, Saint-Jean-de-La-Porte, La Ravoire, Dullin, Entrevernes...



## Programmes- Urbains

68 rue Dacquin  
73000 Chambéry  
Tél. +33 (0)9 53 75 93 41  
Fax +33 (0)9 58 75 93 41  
contact@programmes-urbains.fr  
**www.programmes-urbains.fr**